

DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

Prenajímateľ : **Obec Seniakovce**
Seniakovce 31, 082 03 Lemešany
IČO : 00 327 751
DIČ : 2021225712
č. ú. SK54 0200 0000 0000 2002 9572
štatutárny orgán : Jozef Pončák, starosta obce

Nájomca : **Peter Sekerák - P.R.S**
08203 Bretejovce 52
IČO : 40 152 235
DIČ : 1032071205
č. ú. SK98 0200 0000 0016 1502 0053

I.

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 01.07.2009 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove požiarnej zbrojnice s. č. 153, ktorá je postavená na pozemku parcela C KN č. 293/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² a ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 712, k. ú. Bretejovce, obec Bretejovce, okres Prešov. Nebytové priestory konkrétne pozostávajú z obchodných priestorov vo výmere 28 m² a zo skladových priestorov vo výmere 17 m².
2. V 1. bode 4. článku nájomnej zmluvy špecifikovanej v predchádzajúcom bode tohto článku sa prenajímateľ a nájomca dohodli na tom, že nájomca bude za prenájom nebytových priestorov platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 0,03 Eur mesačne.

II.

1. Prenajímateľ a nájomca prostredníctvom tohto dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 01.07.2009 menia 1. bod 4. článku nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2009 a to tak, že tento bod znie nasledovne :

„1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájomca bude za prenájom nebytových priestorov platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 50 Eur mesačne s tým, že v uvedenej sume je zahrnutá aj dodávka vody.“

2. Prenajímateľ a nájomca prostredníctvom tohto dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 01.07.2009 dopĺňajú 4. článok nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2009 o 5. bod, ktorý znie nasledovne :

„5. Prenajímateľ a nájomca spoločne deklarujú a vyjadrujú súhlas s tým, že výška nájomného dohodnutá v 1. bode tohto článku bude prerokovaná obecným zastupiteľstvom prenajímateľa každé 2 roky.“

III.

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si obsah tohto dodatku pred jeho podpísaním dôkladne prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku ho účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že tento dodatok podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva prenajímateľa a nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Seniakovciach dňa

V Bretejovciach dňa

Obec Seniakovce

Peter Sekerák - P.R.S