

# Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

## **1. Povinní:**

**OBEC SENIAKOVCE**  
SENIAKOVCE 31, 082 03  
IČO: 327751  
Zastúpená starostom obce Jozefom Pončákom

(ďalej len ako „Povinní“)

a

## **2. Oprávnení:**

**1. Mgr. Sabolová Nicol**  
Nar.: 31.10. 1992  
R.č.: [REDACTED]  
Bytom: Seniakovce 21, 082 03

**2. Ing. Bujňák Peter**  
Nar.: 21.3.1992  
R.č.: [REDACTED]  
Bytom : Berlínska 8, Košice 040 13

(ďalej len ako „Oprávnení“)

takto:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Povinný je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Seniakovce, a to: parcely č. KN-C 85/2 o výmere 117m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, KN-C 62/23 o výmere 59m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 62/24 o výmere 19m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, KN-E 122 o výmere 339m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, KN-E 123 o výmere 162m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, evidovaných na LV. Č. 128 a parcely č. KN-E 521/2 o výmere 17m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha evidovanej na LV. Č. 200
2. Oprávnení majú v podielovom spoluvlastníctve pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Seniakovce, a to parcelu KN-C 73 o výmere 777m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, zapísanú na LV. Č. 415 a to každý po 1/2.

3. Povinní touto Zmluvou zriaďujú na dobu neurčitú v prospech súčasného vlastníka, akéhokoľvek iného budúceho vlastníka (ďalej len ako „každodobého vlastníka“) právo vecného bremena na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., bod 2 tejto Zmluvy, právo vecného bremena rem, spočívajúce v práve vstupe každodobého vlastníka na nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., bod 1 tejto Zmluvy, a to za účelom práva prechodu a prejazdu každodobého vlastníka cez nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., bod 1 tejto Zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
4. Oprávnená právo vecného bremena s vďakou prijíma v celom rozsahu, a Povinní sa v celom rozsahu zaväzujú strpieť predmetné právo z vecného bremena.

## **Článok II.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku I. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezplatne.

## **Článok III.**

### **Vznik vecného bremena**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva vyplývajúce a súvisiace s právom vecného bremena ako aj samotné právo vecného bremena špecifikované v článku I. tejto Zmluvy, nadobudne Oprávnený a vznikne povolením vkladu práva vecného bremena do príslušného Katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do príslušného Katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť Povinný.
3. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané na list vlastníctva povinného i oprávneného.

## **Článok IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a nasledujúcim dňom od zverejnenia na stránke obce Seniakovce, účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnej Správe katastra. Do dňa rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v tejto Zmluve.
2. Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.

Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväznú.


4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
5. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 identických exemplároch, pričom po jednom exemplári dostane každá zmluvná strana tejto Zmluvy, a dva exempláre sú určené pre potreby príslušnej Správy katastra.
7. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, s obsahom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

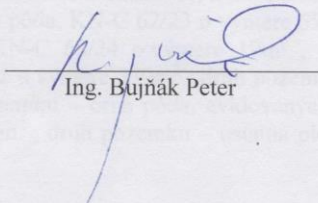
V Seniakovciach, dňa 1.4.2019

V Seniakovciach, dňa 1.4.2019

  
Jozef Pončák, starosta obce



  
Mgr. Sabolová Nicol

  
Ing. Bujňák Peter