

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Seniakovce, konaného dňa  
04.10.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce na rok 2018,2019,2020
4. Správa o kontrolnej činnosti a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2016 hlavného kontrolóra obce Seniakovce za rok 2016
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1.polrok a 2. polrok 2018
6. Prerokovanie bezodplatného prevodu parcel podľa geometr. plánu č.163/2017 na Záhumní na obec za účelom vybudovania cesty
7. Prerokovanie návrhu zmluvy o bezodplatnom prevode parcel
8. Prerokovanie sťažnosti L. Horváthovej..... zo dňa 7.8.2017
9. Prerokovanie sťažnosti J. Ferkovej ..... zo dňa 4.10.2017
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

### **K bodu č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Jozef Pončák.  
Predniesol program, ktorý bol bez pripomienok schválený.

### **K bodu č. 2**

Za zapisovateľa zápisnice bola navrhnutá Katarína Tyčiaková, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Marián Mroč a Ing. Marián Radvák.

### **K bodu č. 3**

OZ prerokovalo návrh rozpočtu obce na roky 2018, 2019, 2020. OZ návrh jednomyseľne schválilo. Návrh rozpočtu bude vyvesený na obecnej tabuli a je súčasťou tejto zápisnice.

### **K bodu č.4**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Seniakovce za rok 2016 a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2016. OZ správu a stanovisko prerokovalo a jednomyseľne schválilo.

### **K bodu č. 5**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Seniakovce na 1. a 2. polrok 2018. OZ návrh jednomyseľne schválilo.

### **K bodu č. 6**

OZ prerokovalo bezodplatný prevod novovytvorených parciel podľa a jednomyseľne schválilo. Geometrického plánu č. 163/2017 zo dňa 22.08.2017, vyhotoveného Stanislavom Podsedlým, overeného dňa 27.09.2017 pod číslom G1-1678/17. Poslanci prevod parciel na obec Seniakovce prerokovali a jednomyseľne schválili. Jedná sa o novovytvorené parcely KN-C 95/18 orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>, 95/19 orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, 92/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 129 m<sup>2</sup>, 90/9 orná pôda o výmere 62 m<sup>2</sup>.

### **K bodu č. 7**

OZ prerokovalo návrh zmluvy o bezodplatnom prevode parciel na obec za účelom prístupovej cesty. a návrh zmluvy jednomyseľne schválilo.

### **K bodu č. 8**

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo so sťažnosťou na odpoveď starostu obce pod uvedeným číslom v záhlaví a žiadosť na Obecné zastupiteľstvo o preskúmanie odpovede na našu žiadosť zaevidovanú pod č. 126/2017 zo dňa 10.07.2017 na obci Seniakovce, ktorá bola doručená od p. L. Horváthovej, p. J. Ferkovej, p. Jána Bavoľára dňa 7.8.2017 evidovaná pod číslom 145/2017 . Obecnému zastupiteľstvu boli pred zasadnutím poskytnuté všetky materiály spojené s touto sťažnosťou. Po preskúmaní všetkých materiálov a prerokovaní sťažnosti na zasadnutí OZ sa poslanci jednomyseľne zhodli, že sťažnosť je neopodstatnená.

### **K bodu č. 9**

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo so sťažnosťou, ktorá bola doručená od p. J. Ferkovej, p. Lucie Horváthovej, p. Jána Bavoľára zo dňa 04.10.2017, evidovanej pod č. 188/2017 Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo so sťažnosťou vo veci: sťažnosť na starostu obce, pretože si nevykonáva riadne svoje povinnosti a taktiež na vlastníčku pozemku CKN p.č. 57/3 vo vlastníctve p. Ivany Kuchárikovej, bytom Seniakovce 57 zo dňa 04.10.2017, evidovanej pod č. 188/2017, Poslanci OZ sťažnosť prešetrili a po prerokovaní sa jednomyseľne zhodli, že táto sťažnosť nie je opodstatnená

### **K bodu č. 10**

Diskusia

### **K bodu č. 11**

**UZNESENIE č. 3/2017**

**A. SCHVAĽUJE:**

1. zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. návrh rozpočtu obce na rok 2018,2019,2020
3. Bezodplatný prevod parciel podľa geometrického plánu č.163/2017 zo dňa 22.09.2017 vyhotoveného Stanislavom Podsedlým, overeného dňa 27.09.2017 pod č. G1 – 1678/17 na Záhumní na obec za účelom vybudovania cesty. Jedná sa o novovytvorené parcely KN-C 95/18 orná pôda o výmere 2 m2, 95/19 orná pôda o výmere 14 m2, 92/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m2, 90/9 orná pôda o výmere 62 m2
4. návrh zmluvy o bezodplatnom prevode parciel
5. odpoveď na sťažnosť Lucie Horváthovej, Jolany Ferkovej, Jána Bavoľára zo dňa 07.08.2017, evidovanej pod č. 145/2017

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo so sťažnosťou p. L. Horváthovej, J. Ferkovej, J. Bavoľára vo veci: **sťažnosť na odpoveď starostu obce pod uvedeným číslom v záhlaví a žiadosť na Obecné zastupiteľstvo o preskúmanie odpovede na našu žiadosť zaevidovanú pod č. 126/2017 zo dňa 10.07.2017 na obci Seniakovce.**

Obecnému zastupiteľstvu boli poskytnuté všetky materiály spojené s touto sťažnosťou po preskúmaní všetkých materiálov a prerokovaní sťažnosti na zasadnutí OZ sa poslanci jednomyseľne zhodli, že Vaša sťažnosť je neopodstatnená. Starosta obce Vašu výzvu – upozornenie obce Seniakovce : **sťažnosť na odpoveď starostu obce pod uvedeným číslom v záhlaví a žiadosť na Obecné zastupiteľstvo o preskúmanie odpovede na našu žiadosť zaevidovanú pod č. 126/2017 zo dňa 10.07.2017 na obci Seniakovce.**

zo dňa 10.07.2017 evidovanú pod číslom 126/2017 riadne preskúmal, preveril u vlastníčky parcely KN-C 59/4 a 57/3, p. Ivany Kuchárikovej, ktorá vlastníctvo predmetných parciel riadne preukázala listom vlastníctvo č. 77 a dala vyjadrenie, s ktorým Vás starosta riadne oboznámil. Nebolo zistené žiadne porušenie všeobecne záväzných nariadení obce a ani zákona a vlastník len riadne užíval svoju parcelu nebolo potrebné zriaďovať žiadnu komisiu na prešetrenie tejto záležitosti v ďalšej časti odpovede na Vašu výzvu starosta obce len zhodnotil zistený stav v danej lokalite, upozornil vás na skutočnosť, že užívate cudzie pozemky a požiadal aby ste obci Seniakovce predložili zmluvu alebo dohodu, ktorá Vás oprávňuje užívať tieto parcely a ak takouto zmluvou nedisponujete odporučil Vám postup ako si tieto parcely môžete vysporiadať. V stanovisku obce Seniakovce vypracovanom starostom obce sme nezistili žiadne hanlivé výroky a ani žiaden náznak diskriminácie a samotná odpoveď Vám bola doručená riadne v zmysle zákona doporučené do vlastných rúk s opakovaným doručením.

#### **6. odpoveď na sťažnosť p. Lucie Horváthovej, p. Jolany Ferkovej, p. Jána Bavoľára zo dňa 04.10.2017, evidovanej pod č. 188/2017**

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo so sťažnosťou p. L. Horváthovej, J. Ferkovej, J. Bavoľára vo veci: sťažnosť na starostu obce, pretože si nevykonáva riadne svoje povinnosti a taktiež na vlastníčku pozemku CKN p.č. 57/3 vo vlastníctve p. Ivany Kuchárikovej, bytom Seniakovce 57 zo dňa 04.10.2017, evidovanej pod č. 188/2017, riadne ju preverilo a na svojom zasadnutí prerokovalo. Poslanci OZ sa jednomyseľne zhodli, že táto sťažnosť nie je opodstatnená, starosta obce všetky podnety zo strany p. L. Horváthovej, p. J. Ferkovej a p. J. Bavoľára riadne prešetril, odpovedal slušne, vecne a v zákonom stanovených termínoch. Starosta obce vo svojich vyjadreniach neprijal žiadne rozhodnutia, len zhodnotil skutkový stav a v najlepšej vôli pomôcť vyriešiť situáciu p. L. Horváthovej, p. J. Ferkovej a p. J. Bavoľára odporučil niekoľko riešení ako si môžu vysporiadať v súlade so zákonom parcely, ktoré užívajú. Čo sa týka vykonania štátneho stavebného dohľadu starosta obce nekonal svojvoľne, ale na podnet, ktorý bol podaný na stavebný úrad vlastníčkou parcely KN-C 57/3 p. Ivanou Kuchárikovou a keďže štátny stavebný dohľad spadá pod prenesený výkon štátnej správy, nie je v právomoci obecného zastupiteľstva sa k tomu vyjadrovať. Ak máte pochybnosti o činnosti stavebného úradu máte

právo požiadať Krajský stavebný úrad o preverenie postupov Stavebného úradu Seniakovce. Čo sa týka parcely KN-C 57/3, ktorej vlastníčkou je p. Ivana Kucháriková obecnému zastupiteľstvu ako aj obci je známy stav v akom sa nachádza a taktiež je známe to, že vlastníčka predmetnej parcely vie o tomto stave, má záujem parcelu vyčistiť, dať ju riadne zamerať oprávnenou osobou (geodetom), oplotiť a užívať ako záhradku a dvor, čo potvrdila aj na obecnom úrade Seniakovce pri prejednávaní vášho podnetu zo dňa 10.07.2017 evidovaného pod č. 126/2017, z ktorého je vyhotovený aj záznam o ktorom p. L. Horváthová, p. J. Ferková a p. J. Bavoľára starosta obce riadne informoval v liste zo dňa 15.07.2017 evidovanom pod č. 140/2017. Vzhľadom k tomu, že bola p. J. Ferkovou k predmetnej veci podaná žaloba na Okresnom súde v Prešove a obec o tejto žalobe bola upovedomená listom evidovaným pod č. 138/2017 zo dňa 25.07.2017 obec sa už k tomu nebude vyjadrovať a bude plne rešpektovať právoplatné rozhodnutie súdu.

#### **B: BERIE NA VEDOMIE**

**Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Seniakovce a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2016 a plán o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2016**

**Zapísal:** Mgr. Katarína Tyčiaková .....

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Marián Radvák .....

Marián Mroč .....

**Jozef Pončák**  
starosta obce

