

**OBEC SENIAKOVCE**  
**Obecný úrad č. 31, 082 03 Lemešany**



**Oznámenie o strategickom dokumente**

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ**  
Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce

**ZMENY A DOPLNKY č.4**  
**k.ú. obce Seniakovce**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

*August 2021*

# OZNÁMENIE

## o strategickom dokumente

### „Zmeny a doplnky č.4 riešenie k.ú. obce Seniakovce

„SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE

---

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov :** Obec Seniakovce, okres Prešov
- IČO :** 00327751
- Adresa sídla :** Obecný úrad č. 31, 082 03 Lemešany
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Jozef Pončák, starosta obce, e-mail: obec.seniakovce@zoznam.sk, www.seniakovce.sk, telefón: +421 517931216.
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**  
Jozef Pončák, starosta obce, e-mail: obec.seniakovce@zoznam.sk , www.seniakovce.sk, telefón: +421 517931216, od 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>hod .  
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>hod , e-mail: sabakova.iveta@gmail.com mobil: 0905 460 337

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov :**  
**Zmeny a doplnky č.4** Spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce - riešenie k.ú. Seniakovce
- Charakter :**  
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- Hlavné ciele :**  
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.4 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.4 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.  
Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.4 je rozšíriť funkčnú plochu pre čističku odpadových vôd v lokalite "Jelšiny", rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v lokalite "Pri jarku", "Jelšiny" a "Na Kamenci" a funkčnú plochu pre občiansku vybavenosť v lokalite "Na Kamenci" a v lokalite "Jelšiny". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.
- Obsah :**  
Obsah Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O je nasledovný:
  - Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O
  - Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
  - Schválenie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

**5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN ..... 02-07/2021
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN ..... 08/2021
- prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN ..... 08-09/2021
- úprava ZaD č.4 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.4 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona..... 09-10/2021
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.4 ÚPN ..... 11-12/2021

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

V Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN-O:

- Využitá dokumentácia schváleného spoločného ÚPN-O obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce a ich zmeny a doplnky,
- Rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019
- R-ÚSES okresu Prešov, máj 2010.
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu na Slovensku schválenej uznesením vlády SR č. 923 zo dňa 23.11.2005, národného rozvoja cestovného ruchu v SR.

V riešení Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Seniakovce, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obec Seniakovce, Obecné zastupiteľstvo obce Seniakovce (26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s §22-25 stavebného zákona).

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č. 4 ÚPN-O Seniakovce.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Seniakovce – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo ZaD č.4 Územného plánu obce Seniakovce.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

**1. Požiadavky na vstupy :**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.4 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Návrh ZaD č.4 sa týka týchto funkčných plôch:	
zmena	Popis zmien a doplnkov č.4
1 Lokalita "Pri jarku"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre čistiareň odpadových vôd a zberný dvor s kompostoviskom. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2 Lokalita "Pri jarku"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy dopravy a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
3 Lokalita "Pri jarku"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občiansku vybavenosť, verejnú zeleň a plochy športu a rekreácie.

	Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4 Lokalita "Na Kamenci"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha rodinných domov, plocha orná pôda (OP), plocha sprievodnej zelene tokov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie plôch rodinných domov, plocha pre prístupovú komunikáciu a plocha občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Aktualizácia hranice záplavového územia podľa aktuálnych podkladov SVP, š.p., PBaH, Odš. závod Košice - mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika	
Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019.	

## 2. Údaje o výstupoch :

Dokumentácia ZaD č.4 územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č.4 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.4 ÚPN obce, navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

- Energetické zdroje:

ZaD č.4 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

- Doplnujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- Pôda: Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom orná pôda a nepoľnohospodárska pôda.
- Voda, pitná, úžitková, zdroj vody: Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.
- Odpadové vody: Odkanalizovanie riešených území bude do navrhovanej obecnej kanalizácie v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- Ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.4 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- Hluk a vibrácie: Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- Odpady: Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### 4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.4 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

#### 5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V rámci administratívneho územia obce Seniakovce sa nachádzajú tieto chránené územia:

##### 5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:* v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza
- *Chránené územia:* v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza,

##### *Územný systém ekologickej stability (ÚSES):*

- *Biokoridor:*
  - Nadregionálny biokoridor: (NRBK/2) Torysa.
  - Regionálny biokoridor: v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza.
- *Biocentrum:*
  - Nadregionálne biocentrum: v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza.
  - Regionálne biocentrum: v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza.
- *Genofondové lokality:*
  - v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza

*ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce nezasahujú do chránených území.*

##### 5b) Ochrana pamiatok:

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) nie sú evidované kultúrne pamiatky.
- Archeologické lokality: je evidovaná archeologická lokalita v extraviláne obce.

*ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce nezasahujú do národných kultúrnych pamiatok a archeologických území.*

##### 5c) Vodné toky, vodné zdroje, vodné nádrže:

- vodohospodársky významný vodný tok Torysa, Tablový potok, bezmenný pravostranný prítok Tablového potoka.

##### 5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- Prieskumné územie - nezasahuje žiadne prieskumné územia do k.ú. obce Seniakovce
- Ložisko nevyhradeného nerastu: v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza,
- Svahové deformácie - v riešenom území sa nachádzajú potenciálne a aktívne svahové deformácie v západnej časti katastrálneho územia obce.
- Skládky odpadov - v k.ú. obce sa nenachádzajú skládky odpadov.

#### **Návrh opatrení:**

*Pri riešených lokalitách navrhovaných v ZaD č.4 schváleného ÚPN-O su plne rešpektované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny.*

*Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územia.*

*Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.*

*Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.*

#### 6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Dokumentácia ZaD č.4 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

#### 7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Seniakovce fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce Seniakovce.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- 3) Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- 4) Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
  - Úsek odpadového hospodárstva,
  - Úsek ochrany ovzdušia,
  - Úsek štátnej vodnej správy
- 5) Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
- 6) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
- 7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
- 8) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
- 9) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 10) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 11) Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- 12) Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- 13) Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
- 14) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Ul.26.novembra č.1507 066 18 Humenné
- 15) Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 066 01 Humenné
- 16) Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 17) Obec Nová Polhora, Nová Polhora 94, 044 44 Kráľovce
- 18) Obec Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany
- 19) Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
- 20) Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír
- 21) Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Kráľovce

### 3. Dotknuté susedné štáty

Katastrálne územie obce Seniakovce sa nenachádzajú na hranici so žiadnym štátom.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obcí a spracovateľa).

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č.4 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného spoločného ÚPN-O a jej zmeny a doplnky, všetky dostupné podklady (viď. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 27.08.2021

## **VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č.4 Územného plánu obce.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č.4 Územného plánu obce

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

.....  
Jozef Pončák  
starosta obce Seniakovce