

JUDr. Michal Kizák  
advokát

OBEC SENIAKOVCE, 082 03	
Datum: 23. 2. 2021	Vybavuje: [signature]
Č. spis: 44/2021	Req. znak: [signature]
Přílohy:	Znak hodnoty:

Obec Seniakovce  
Seniakovce 31  
082 03 Lemešany

## PRÁVNÁ ANALÝZA

Prostřednictvím e-mailu zo dňa 23.02.2021 ste ma požiadali o vypracovanie právnej analýzy vo vzťahu k tomu, či občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. porušilo ustanovenie niektorého právneho predpisu v súvislosti s tým, že si nechalo v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR zapísať ako svoje sídlo adresu Obecného úradu obce Seniakovce bez predchádzajúceho súhlasu obce Seniakovce s tým, že ak k porušeniu ustanovenia niektorého právneho predpisu došlo, tak ste ma zároveň požiadali o opísanie postupu, v rámci ktorého sa môže obec Seniakovce dožadovať zjednania nápravy, resp. ochrany svojich práv.

### 1. K porušeniu povinnosti.

Pokiaľ ide o otázku, či občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. porušilo ustanovenie niektorého právneho predpisu v súvislosti s tým, že si nechalo v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR zapísať ako svoje sídlo adresu Obecného úradu obce Seniakovce bez predchádzajúceho súhlasu obce Seniakovce, odpoveď znie, že občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. porušilo ustanovenie § 3 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

Hoci právna úprava združovania občanov (tzn. právna úprava, ktorá obsahuje konkrétny postup pri vytváraní občianskych združení) obsiahnutá najmä v zákone č. 83/1990 Z. z. neukladá osobám, ktoré občianske združenie zakladajú (tzv. prípravný výbor) povinnosť preukázať vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnosti, ktorá je zvolená ako adresa sídla občianskeho združenia, to podľa môjho právneho názoru neznamena, že akékoľvek občianske združenie si môže nechať zapísať v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR ako svoje sídlo akúkoľvek adresu.

Svoj právny názor prezentovaný v predchádzajúcom odseku opieram predovšetkým o ustanovenie § 3 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., ktoré ukladá všetkým subjektom povinnosť postupovať pri výkone svojich práv a povinností tak, aby nedošlo k neoprávnenému zásahu do práv a oprávnených záujmov iných subjektov.

Obec Seniakovce ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na adrese Seniakovce 31, 082 03 Lemešany, je podľa ustanovenia § 123 zákona č. 40/1964 Zb. okrem iného oprávnená predmetnú nehnuteľnosť mať v držbe, užívať ju a nakladať s ňou a zároveň má podľa ustanovenia § 126 zákona č. 40/1964 Zb. právo na ochranu voči každému, kto do tohto vlastníckeho práva neoprávnene zasahuje.

JUDr. Michal Kizák, advokát  
Masarykova 2, 080 01 Prešov, osvedčenie č. : 7846  
IČO : 52 650 880, DIČ : 1079493041, č. ú. : SK09 1100 0000 0029 4007 5677  
tel. č. : 0918 168 861, e-mail : michalkizak@gmail.com, www.michalkizak.com

Za takýto neoprávnený zásah, teda zásah bez akéhokoľvek opodstatnenia, resp. opory v právnom predpise, pritom istotne možno považovať aj to, že občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. využilo nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Seniakovce ako svoje sídlo a adresu tejto nehnuteľnosti si následne nechalo zapísať do registra občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR.

Občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. totižto nemá k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke a ani žiadne iné právo (napr. právo nájmu), ktoré by ju oprávňovalo užívať túto nehnuteľnosť v tom zmysle, že ju použije ako svoje sídlo.

Keďže oprávnenie použiť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Seniakovce ako svoje sídlo a oprávnenie nechať si zapísať toto sídlo v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR nevyplýva občianskemu združeniu SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. z ustanovenia žiadneho právneho predpisu a neudelila mu k tomu súhlas ani obec Seniakovce, možno preto podľa môjho právneho názoru jednoznačne konštatovať, že občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. neoprávnené zasiahlo do vlastníckeho práva obce Seniakovce čím porušilo ustanovenie § 3 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

## 2. K zjednaniu nápravy.

Pokiaľ ide o postup pre zjednanie nápravy, resp. ochrany práv obce Seniakovce, tak ako je čiastočne načrtnuté vyššie, obec Seniakovce má ako vlastníč dotknutej nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 126 zákona č. 40/1964 Zb. právo na ochranu voči každému, kto do jeho vlastníckeho práva neoprávnené zasahuje.

V praxi to znamená, že obec Seniakovce môže v prvom rade vyzvať občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. k tomu, aby zabezpečilo zjednanie nápravy tým, že urýchlene podá návrh na zápis zmeny zapísaných údajov v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR a to tak, aby bola ako adresa sídla tohto združenia zapísaná iná adresa.

Ak občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. tejto výzve zo strany obce Seniakovce nevyhoví, môže obec Seniakovce podať voči občianskemu združeniu SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. žalobu na súd a v súdnom konaní sa môže domáhať vydania súdneho rozhodnutia, prostredníctvom ktorého súd uloží občianskemu združeniu SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. povinnosť zmeniť si adresu svojho sídla v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR.

Ak občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. nezabezpečí zmenu svojho sídla ani na základe právoplatného a vykonateľného súdneho rozhodnutia, bude sa môcť obec Seniakovce domáhať výkonu (exekúcie) takéhoto súdneho rozhodnutia. To znamená, že k zmene sídla bude občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. nútiť súdny exekútor, ktorý na to má k dispozícii viaceré inštitúty, akými sú napr. opakované ukladanie vysokých pokút a pod.

## 3. Záver.

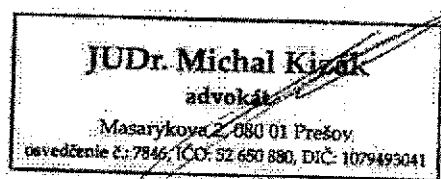
Záverom Vám teda odporúčam, aby ste vyzvali občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. k tomu, aby vo Vami určenej lehote (napr. 5 dní) podalo návrh na zápis zmeny svojho sídla v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR s tým, že ak Vašej

výzve občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. nevyhovie, môžete podať žalobu na súd.

Rovnako tak Vám odporúčam, aby ste súčasne napísali aj list Ministerstvu vnútra SR, v ktorom požiadate Ministerstvo vnútra SR o súčinnosť v tom zmysle, aby aj Ministerstvo vnútra SR vyzvalo občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. k zmene sídla (Ministerstvu vnútra SR pritom môžete čiastočne ozrejmiť, že o súčinnosť žiadate preto, lebo občianske združenie SENIAKOVCE - NOVÉ CENTRUM, o. z. má ako adresu svojho sídla zapísanú adresu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Seniakovce bez Vášho súhlasu).

Tak so spracovaním predžalobnej výzvy, ako aj s prípadným spracovaním žaloby na súd či so spracovaním žiadosti o súčinnosť pre Ministerstvo vnútra SR Vám ako advokát viem pomôcť.

V Prešove dňa 02.03.2021.



JUDr. Michal Kizák  
advokát