

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce pre katastrálne územie obce Seniakovce , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce pre katastrálne územie obce Seniakovce

Obec Seniakovce na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Seniakovce toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Seniakovce** :

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce pre katastrálne územie obce Seniakovce .
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce pre katastrálne územie obce Seniakovce je uvedená v Prílohe č. I. tohto všeobecne záväzného nariadenia.
3. Schéma záväzných častí Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce pre katastrálne územie obce Seniakovce je uvedená v Prílohe č. II. tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 4/ 2022 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Jozef Pončák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 11.8.2022

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 19.9.2022

Na VZN č. 4/2022 sa Obecné zastupiteľstvo v Seniakovciach uznieslo uznesením č. 25/2022 zo dňa 19.9.2022

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli po prijatí uznesenia dňa: 21.9.2022

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 5.10.2022

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

K.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SENIAKOVCE

V kapitole I. sa regulatív 1. mení a dopĺňa nasledovne:

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku **2035** rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva

V kapitole I. sa regulatív 1.2.1. mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1. v Seniakovciach

- dve nové plochy v južnej časti obce pre obytnú zástavbu, **technickú vybavenosť a odpadové hospodárstvo**
- **plochy v juhozápadnej časti pre obytnú zástavbu a občiansku vybavenosť.**

V kapitole II. sa regulatív 1.5. mení nasledovne:

- 1.5 plochách stavebných pozemkov v rodinných domoch ; zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel

V kapitole II. sa regulatív 2.2. dopĺňa nasledovne:

2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,

- **rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,**
- **počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,**
- **garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej tri parkovacie miesta.**

V kapitole II. sa regulatív 2.5. mení nasledovne:

2.5. funkcie športu rozvíjať **v navrhovanom areáli športu a rekreácie**

V kapitole II. sa z regulatívu 2.6. vypúšťa tabuľka a dopĺňa sa novými regulatívmi 2.6.1 až 2.6.12, ktoré znejú:

2.6.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejnú stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
9. Plochy statickej dopravy

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
2. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
3. Chov úžitkových zvierat.
4. Výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

- ❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**
 1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
 2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
 3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5(max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
 4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
 5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
 6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
 9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
 10. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
 11. Pozdĺž Tablovho potoka je vylúčená výstavba vo vzdialenosti 15 m od brehovej čiary na obe strany.

2.6.2 Funkčné plochy rodinných domov - nový výstavba

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

- ❖ **Prípustné sú:**
 1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
 2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- ❖ **Výnimočne prípustné sú:**
 1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
 2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
 3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
 4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
- ❖ **Nepripustné sú:**
 1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
 2. Zdravotnícke zariadenia
 3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
 4. Hygienicky závadná výroba.
 5. Veľkokapacitné objekty.
 6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ **Podmienky a obmedzenia:**
 1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
 2. Minimálna výmera stavebného pozemku 800 m².
 3. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii.
 4. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
 5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
 6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

7. Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. I. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
16. Pozdĺž Tablovho potoka je vylúčená výstavba vo vzdialenosti 15 m od brehovej čiary na obe strany.
17. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
18. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.6.3 Funkčné plochy rodinných domov (RD) - existujúcej zástavbe

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej

komunikácie.

2. Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
4. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
5. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
7. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
8. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
9. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektmi RD 7 m.
10. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
15. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.6.4 Funkčné plochy športu a rekreácie.

Hlavné funkčné využitie: Určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených plôch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

2.6.5 Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre

oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokrývnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2.6.6 Funkčné plochy záhrad

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m².
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.6.7 Funkčná plocha cintorína

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.8 Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.9 Funkčné plochy technického vybavenia

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenia, plochy a línie technickej infraštruktúry - elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové.
2. Súvisiace technické objekty slúžiace hlavnej činnosti.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba drevín.
2. Bývanie.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.10 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

2.6.11 Funkčné plochy odpadového hospodárstva

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj bude zameraný na vytváranie podmienok pre odpadové hospodárstvo a dopravné služby k navrhovaným plochám. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenie pre zber, triedenie, uloženie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu - obecné kompostovisko.
2. Technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

2.6.12 Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole II. sa dopĺňa o nový regulatív 3.3.4, ktorý znie:

3.3.4 plochy verejnej a izolačnej zelene v južnej časti (č. 9/6).

V kapitole II. sa vypúšťa regulatív 5

V kapitole II. sa dopĺňa nový regulatív 6.2, ktorý znie:

6.2 plocha pre šport a rekreáciu v lokalite 9/5.

V kapitole II. sa vypúšťa regulatív 7.1

V kapitole III. sa regulatív 3.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.1 dobudovať zastávky autobusov na ceste I. triedy č. **20**,

V kapitole III. sa regulatív 3.2 mení a dopĺňa nasledovne:

3.2 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty I. triedy č. **20**,

V kapitole III. sa regulatív 3.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.3 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie na cestu I. triedy č. **20** vrátane premostení prítoku Torysy v obci,

V kapitole III. sa regulatív 3.8 mení a dopĺňa nasledovne:

3.8 po **ľavej** strane cesty I/ **20** v smere na Prešov zrealizovať cyklistickú trasu v celom zastavanom území - **EuroVelo 11**,

V kapitole III. regulatív 3, sa dopĺňa o nový regulatív 3.9, ktorý znie:

3.9 vybudovať samostatné zastavovacie pruhy a novú autobusovú zastávku pre pravidelnú autobusovú dopravu v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN.

V kapitole III. regulatív 4. dopĺňa o nový regulatív 4.4.2., ktorá znie:

4.4.2. podmieňujúcou investíciou pre rozširovanie vodovodu pre navrhovanú zástavbu v obci Seniakovce je výstavba vodojemu v obci Bretejovce

V kapitole III. regulatív 4.5.1. mení a dopĺňa nasledovne:

4.5.1 rezervovať územie pre trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie pre odkanalizovanie obcí, kde sa predpokladá odkanalizovanie do spoločného kanalizačného zberača napojeného na navrhovanú ČOV ~~za obcou~~ **v juhovýchodnej časti k.ú. obce Seniakovce - plocha č. 9/7.**

V kapitole III. sa regulatív 4. dopĺňa o nový regulatív 4.7, ktorý znie:

4.7 v časti vodné toky

4.7.1 pozdĺž Tablovho potoka vylúčiť výstavbu vo vzdialenosti 15 m od brehovej čiary na obe strany,

4.7.2. rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,

4.7.3 odvádzanie dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej stavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien,

4.7.4 je nepripustné upravovať brehy Tablového potoka, ktoré by mali za následok zmenu súčasnej výšky brehov Tablového potoka,

4.7.5 zachovať vegetačný porast, ktorý stabilizuje brehy Tablového potoka a zabraňuje erózii,

4.7.6 je nepripustné realizovať protipovodňové stavby, ktoré by menili súčasný stav vybreženia Tablového potoka pri návalových vodách a povodniach.

V kapitole III. sa dopĺňa nový regulatív 5, ktorý znie:

5. v oblasti leteckej dopravy

- 5.1 Letisko Košice– výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:
- vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,
 - obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska)
- 5.2 v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:
- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
 - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
 - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/,
 - na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

V kapitole IV., regulatíve 1. sa vypúšťa regulatív 1.1

V kapitole IV. sa dopĺňajú nové regulatívy 1.3 až 1.12, ktoré znejú:

- 1.3. Vybudovať zberný dvor a obecné kompostovisko na ploche č.9/7.
- 1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 1.5. Obec spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (3) a stredné 63,0% (2). *Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.*
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 1.6. Rešpektovať potenciálne zosuvy území, svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú v západnej časti územia.
- 1.7. Rešpektovať koridor manipulačného priestoru min. 15 m od brehov vodného toku Torysa .
- 1.8. Rešpektovať obmedzenia pri vodnom toku Torysa: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto navrhovaná zástavba musí byť zabezpečená individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q100 ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q100 a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- 1.9. Ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 15 m od brehov Tablového potoka.
- 1.10. Odvádzanie dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej stavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 1.11. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.12. Odvádzajú splaškové vody do navrhovanej čistiarni odpadových vôd v juhovýchodnej časti k.ú. obce Seniakovce - plocha č. 9/7.

V kapitole V. sa regulatívy 1. a 2. vypúšťajú a nahrádzajú sa novým textom, ktorý znie:

Cestné ochranné pásma

- Diaľnica D1 - 100 m od osi príslušného jazdného pásu diaľnice na každú stranu.
- Cesta I. triedy - 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Ochranné pásma letísk

- Letisko Košice – výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:
 - vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,
 - obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska),
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Torysa, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0m.
- Pozdĺž brehov Tablového potoka a jeho bezmenných prítokov, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0 m.
- Ochranné pásma ČOV 100m.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásma:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č. 278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác

investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Chránené územia:

- Ochrany prírody a krajiny
 - o Nadregionálny biokoridor (NRBk/2) Torysa
- Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
 - o Zosuvné územia a erózne javy
 - V predmetnom území je zaregistrovaná 3 potencionálne a dve aktívne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v západnej časti katastrálneho územia obce.
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - o Radónové riziko
 - Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

V kapitole VI. sa regulatív 6.1. mení a dopĺňa nasledovne:

- 6.1 lokalita č. 10 Na Kamenci a č. **10/1; 10/2**
lokalita č. 9 Pri jarku a č. **9/1; 9/2; 9/3; 9/4; 9/8**

V kapitole VII. sa regulatív 2.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.1 zastávky autobusov na ceste I/20

V kapitole VII. sa dopĺňa o nový regulatív 2.4 a 2.5, ktorý znie:

- 2.4 stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11**
- 2.5 stavba diaľnice D1 a cesty I/20**

V kapitole VII. regulatív 3.5.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.5.1 trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie a navrhovaná ČOV ~~za obcou~~ **v juhovýchodnej časti k.ú. obce Seniakovce - plocha č. 9/7,**

V kapitole VII. sa dopĺňa regulatív 3.7., ktorý znie:

- 3.7 v časti ochrana a tvorba životného prostredia**
 - 3.7.1 plocha odpadového hospodárstva č. 9/7**