

## Zmeny a doplnky č.1

### SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE



### OBEC SENIAKOVCE

#### TEXTOVÁ ČASŤ

#### Čistopis

Názov ÚPD: **Zmeny a doplnky č.1**

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce  
a Seniakovce pre K.Ú. **OBEC SENIAKOVCE**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Seniakovce

Číslo uznesenia: 24/2022 dátum schválenia: 19.9.2022

Číslo VZN: 4/2022

.....  
Jozef PONČÁK , Starosta obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 1 (ďalej len ZaD č.1)**  
**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ**  
**LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE**  
**časť SENIAKOVCE**  
**TEXTOVÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENIAKOVCE  
Jozef PONČÁK, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: www.boskov.sk  
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného  
zákona, reg. č. 405



## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

<b>A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1 .....</b>	<b>4</b>
1.1    Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1) .....	4
1.2    Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	4
1.3    Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	4
1.4    Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	4
1.5    Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019) .....	4
1.6    Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1) .....	4
1.7    Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti.....	6
 <b>B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	 <b>7</b>
B.1.2.    Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadriadených dokumentácií .....	7
B.1.3    Základné demografické, sociálne a ekonomicke predpoklady rozvoja obce.....	24
B.1.7.    Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby.....	24
B.1.8.    Vymedzenie zastavaného územia obce .....	30
B.1.9.    Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	30
 <b>D.1.    NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....</b>	 <b>33</b>
D.1.1.    Doprava .....	33
D.1.2.    Vodné hospodárstvo.....	38
D.1.2.1.    Zásobovanie pitnou vodou .....	38
D.1.2.2.    Kanalizácia .....	40
D.1.3.    Zásobovanie elektrickou energiou.....	41
D.1.4.    Zásobovanie plynom .....	44
D.1.5.    Zásobovanie teplom .....	46
 <b>E. 1.    KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP .....</b>	 <b>46</b>
E.1.1.    Odpadové hospodárstvo .....	46
E.1.1.1.    Skládky odpadov .....	47
E.1.1.2.    Environmentálna záťaž v území.....	47
 <b>G.1.    VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....</b>	 <b>48</b>
G.1.1.    Riešenie ochrany pred povodňami .....	48
G.1.2.    Svahové deformácie .....	49
G.1.3.    Radónové rizika .....	50
 <b>H.1.    HODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....</b>	 <b>51</b>
 <b>K.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ.....</b>	 <b>54</b>

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLINKY Č.1

Obec Seniakovce má spracovaný ÚPN-O, ktorý je súčasťou Spoločného ÚPN O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce. Pre. k.ú. obce Seniakovce bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 15/2007 dňa 29.04.2007 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2007 dňa 29.4.2007 s účinnosťou dňa 29.05.2007.

### 1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Seniakovce je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadanií v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Seniakovciach z iniciatívy a zámeru právnickej osoby a občanov obce.

### 1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu pre čističku odpadových vôd v lokalite "Jelšiny", rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v lokalite "Pri jarku", "Jelšiny" a "Na Kamenci" a funkčnú plochu pre občiansku vybavenosť v lokalite "Na Kamenci". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

### 1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

#### Územný plán obce

Obec Seniakovce má spracovaný Spoločný ÚPN-O O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, časť obec Seniakovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Seniakovce uznesením č. č. 15/2007 dňa 29.04.2007 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2007 dňa 29.4.2007 s účinnosťou dňa 29.05.2007.

### 1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie spoločného územného plánu Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Seniakovce uz. č. 6/2005 dňa 27.5.2005, v OZ obce Lemešany uz. č. 290/2005 dňa 27.05.2005, v OZ obce Janovík uz. č. 5/2005 dňa 13.05.2005, v OZ obce Bretejovce uz. č. 4/2005 dňa 23.05.2005.

ZaD č.1 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

### 1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

### 1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je navýsiť počet navrhovaných rodinných domov a navrhnúť plochu pre občiansku a technickú vybavenosť.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:	
zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
<b>Lokalita 9 "Pri jarku"</b>	
9/1 Lokalita 9 "Pri jarku"	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy dopravy a technického vybavenia.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
9/2 Lokalita 9 "Pri jarku"	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy dopravy a technického vybavenia.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
9/3 Lokalita 9 "Pri jarku"	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy dopravy a technického vybavenia.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
9/4 Lokalita 9 "Pri jarku"	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy dopravy a technického vybavenia.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
9/5 Lokalita 9 "Pri jarku"	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy športu, rekreácie a verejnú zeleň.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
9/6 Lokalita 9 "Pri jarku"	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP)</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy verejnej zelene.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

9/7 Lokalita 9 "Pri jarku"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy technickej vybavenosti, plochy verejnej zelene, plochy odpadového hospodárstva (čistiareň odpadových vôd a zberný dvor s kompostoviskom). Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
9/8 Lokalita 9 "Pri jarku"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> prepojovacia miestna komunikácia vrátane premostenia Tablového potoka z "Centra (8)" k lokalite "Pri jarku (9)", miestna komunikácia <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinných domov – zrušenie prepojovacej miestnej komunikácie, zrušenie premostenia Tablového potoka z "Centra (8)" k lokalite "Pri jarku (9)", zmena trasovania a úprava kategórie miestnej komunikácie.
Lokalita 10 "Na Kamenci"	
10/1 Lokalita 10 "Na Kamenci"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha rodinných domov, plocha orná pôda (OP), plocha sprievodnej zelene tokov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy dopravy a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
10/2 Lokalita 10 "Na Kamenci"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha rodinných domov, plocha orná pôda (OP), plocha sprievodnej zelene tokov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy dopravy a technického vybavenia, plocha verejnej zelene. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
10/3 Lokalita 10 "Na Kamenci"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
	Aktualizácia hranice záplavového územi podľa aktuálnych podkladov SVP, š.p., PBaH, Odš. závod Košice - mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019.

## 1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce:
  - pre obce Seniakovce schválený uznesením č. 15/2007 dňa 29.04.2007 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2007 dňa 29.4.2007 s účinnosťou dňa 29.05.2007,
  - pre obce Janovík schválený uznesením č. 4 dňa 16.2.2007 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2007 dňa 16.2.2007 s účinnosťou dňa 28.3.2007,
  - pre obce Lemešany schválený uznesením č. 34/2007 dňa 29.6.2007 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.46/2007 dňa 29.6.2007 s účinnosťou dňa 13.8.2007,
  - pre obce Bretejovce schválený uznesením č. 1/2007 dňa 16.3.2007 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2007 dňa 16.3.2007 s účinnosťou dňa 17.04.2007,
- Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce pre obec Lemešany schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 81/2017 zo dňa 11.01.2017 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2017 dňa 11.01.2017 s účinnosťou dňa 26.01.2017.
- Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce pre obec Janovík schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9/2019 zo dňa 29.5.2019 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2019 dňa 29.5.2019 s účinnosťou dňa 29.06.2019.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu spoločného územného plánu obce Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce,
  - schválené obecným zastupiteľstvom obce Seniakovce uznesením 6/2005 dňa 27.5.2005.
  - schválené obecným zastupiteľstvom obce Lemešany uznesením 290/2005 dňa 27.5.2005,
  - schválené obecným zastupiteľstvom obce Janovík uznesením 5/2005 dňa 13.5.2005.
  - schválené obecným zastupiteľstvom obce Bretejovce uznesením 4/2005 dňa 23.5.2005,
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

#### Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk)
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

## B. ZMENY A DOPLNKY č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text **preškrtnutým písmom**.

### B.1.2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadriadených dokumentácií

Záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

*Pôvodný text kapitoly B.1.2 sa mení a dopĺňa nasledovne nahrádza novými záväznými reguláciami v zmysle nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (r.2019).*

~~Záväzné časti schváleného ÚPN VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce podľa nariadenia vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., nariadenia vlády SR č.~~

~~679/2002 Z.z. a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja – Zmeny a doplnky 2004:~~

I. Záväzné regulatívny funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto zásady a regulatívny, schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktoré nadvádzajú na schválené zásady a regulatívny Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, schválené uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

~~vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov, vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR), rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ, formovať základnú konцепciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ľažisk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie výšej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov, formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ľažisk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,~~

~~1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ľažisko osídlenia, ako ľažisko osídlenia Karpatského euroregiónu, podporovať vytváranie nadnárodnnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného Rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých čiastoč s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru voväzbe na medzivládne dohody, v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,~~

1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.1.2 košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,

~~1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelného prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocenosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,~~

1.3 ľažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

~~1.3.1 podporovať ako ľažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ľažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne, formovať ľažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútreregionálne sídelné väzby medzi ľažiskami osídlenia,~~

~~1.3.6 podporovať ľažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnejkomplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,~~

~~1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ľažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,~~

~~1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrálne hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:~~

1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,

~~1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko-prešovskej aglomerácii s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít,~~

~~1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ľažisk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomickejho rozvoja,~~

~~1.5 podporovať rozvoj priestorov mikroregiónov mimo ľažisk osídlenia, charakterizovaných ekonomickej a demografickej depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,~~

~~1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,~~

- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 rešpektovať polnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciach a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiaciach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorennej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.2 vytvárať územno-technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ľahšie osídlenia,
- 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
- 1.15.1.5 vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,
- 1.15.1.6 vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasné diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.3 vytvárať územno-technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územno-technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ľahkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním

zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočnenie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,

1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočnenie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,

1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodnno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamäti-hodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 platiť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselnických a priemyselných objektov,

1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine ( hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a ebať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezisk, pričom orgánom ochrany archeologickej nálezisk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rозвaja rekreačie a turistiky,

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.6 podporovať a prednostne rózviať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmus),

2.10 usmerňovať rózvoj funkčno-priestorového subsystému rekreačie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rózvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rózvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rózvoj krátkodobej rekreačie obyvateľov miest a väčších obcí budevaním rekreačných zón sídel a zameráť sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreačiu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rózvoja cestovného ruchu,

~~2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,~~

~~2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí,~~

~~2.16.1.3 železničné severojužné prepojenie:~~

~~— hranica PR — Čirč — v smere Poprad a v smere Prešov — hranica Košického kraja,~~

~~2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom,~~

~~2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,~~

~~2.16.3 na regionálnej úrovni,~~

~~2.16.3.1 cestné koridory najmä: Kežmarok — (Poprad — Vernár) — Levoča — (Prešov) — hranica Košického kraja,~~

~~2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:~~

~~e) 015 Šarišská cyklomagistrála,~~

~~g) Tóryská magistrála.~~

~~4 Ekostabilizačné opatrenia,~~

~~4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,~~

~~4.2 postupne odstraňovať environmentálne záťaženia najmä regiónov,~~

~~4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadanií územia,~~

~~4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,~~

~~4.3.2 znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúštaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch, (BUKOCEL ...),~~

~~4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,~~

~~4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,~~

~~4.3.5 znižovať produkučiu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a sprasných skladiek odpadov a odkališk priemyselných odpadov,~~

~~4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,~~

~~4.5 pozemkovými úpravami, usporiadáním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v polnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a línievej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,~~

~~4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania polnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,~~

~~4.7 výstavbu líniowych stáviev dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,~~

~~4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,~~

~~4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáče územia a územia európskeho významu),~~

~~4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,~~

~~4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s piatym stupňom ochrany,~~

~~5 V oblasti dopravy~~

~~5.1 v oblasti nadradenejho dopravného vybavenia,~~

~~5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,~~

~~5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,~~

~~5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA,~~

~~5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zriaadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA),~~

~~5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a. Bratislava — Žilina — Prešov/Košice — Záhor/Čierna nad Tisou — Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,~~

5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,

5.1.3 multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v líniu hranica PR (Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika ( Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy /,

5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,

5.1.4.2 cestná komunikácia TINA – hranica Košického kraja – Prešov – Lipníky – Svidník – hranica PR. ( do doby realizácie Pobaltského koridoru),

5.1.5 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR),

5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,

5.1.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sietami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete priestory regionálneho dopravného vybavenia:

5.2.1 na cestnom ťahu E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja – Poprad – Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,

5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov – Lipníky a I/73 Lipníky – Svidník – Vyšný Komárnik – hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadváznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja / Košice – Seňa – hranica s Maďarskou republikou do času realizácie rýchlosnej cesty R4 v koridore tohto prepojenia /,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.3 cestu I/68,

5.3.3.3 v úseku Prešov – hranica Košického kraja, v súbehu s realizovanou diaľnicou D1,

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

6 V oblasti vodného hospodárstva,

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.2 zabezpečiť ochranu záujmových území veľkokapacitných vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukov, Jakubany, Nižná Jablonka, Adidovce,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádať opatrenia na znížovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených pôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,

6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,

6.2 chrániť priestory na liniové stavby,

6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),

6.2.1.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendic, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi, dostavba vodovodu v Záboriskom,

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenskej sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervoovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vod. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vod. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospěšných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vod v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vod z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervoovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obce,

6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vod pre technologické prevádzky priemyslu a polnohospodárstva,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadane odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovedňovými opatreniami, so zohľadnením ekologickej záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vod a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vod,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovedňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierázne opatrenia na priľahlej polnohospodárskej pôde,

6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fylobentos,

6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,

6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody,

6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel závlahovaných pozemkov,

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrárn,

6.5.16 respektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží, pričom pri výhľadovej lokalizácii vodnej nádrže Bušovce respektovať hranicu priemyselného parku Kežmarok-Spišská Belá,

6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre polnohospodárske a závlahové účely (Kľov, Dubinné, Jakubovany a ďalšie) využívať aj na rekreačné účely,

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervoovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovedy,

7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie

7.2.1 rezervoovať koridor pre 400 kV vedenie v trase jasťujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – hranica Košického kraja, (US Steel Košice),

7.2.2 rezervoovať koridor pre druhý potah 400 kV vedenia č. 409 Lemešany – hranica Košického kraja Veľké Kapušany,

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,

7.3.2 realizovať ďalší prieskum a overenie zdrojov geotermálnych vôd pre využitie v rozvoji turizmu, pre polnohospodárstvo a využívanie najmä v perspektívnych oblastiach alebo štruktúrach geotermálnych vôd č. 24 Levočská panva (SV časť), č. 11 Košická kotlina a č. 25 Humenský chrbát a č. 26 Prešovská kotlina – dubnická depresia,

7.3.3 spracovať Štúdiu využiteľnosti evidovaných a potenciálnych zdrojov geotermálnych vôd na území Prešovského kraja, s návrhom priestorov a ich zamerania, ako územnej rezervy, pre realizáciu investičných zámerov,

7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj využavenú sociálno ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebnictva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebnictva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentalnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.3 chrániť územia pre zriaďovanie priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v ÚPD,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti polnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu polnohospodárskej produkcie a formy obhospodarevania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne polnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróznu ochranu polnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadváznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne lesopásienkové využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné polnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne lesopásienkové využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie polnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s volnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s výšim stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom

odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým pôdmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,

8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, splňajúcich určené emisné limity a zabezpečiť lokalitu na výstavbu nadregionálnej spaľovne na nebezpečný odpad,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzavorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

8.4.8 zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodenie biologického a iného odpadu pri výskute živelných pohrôm, havárii, epidémií a pod.

## II. Verejnopropspešné stavby

Verejnopropspešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 1 V oblasti dopravy

1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové križovanie ciest na území kraja, diaľničné privádzace,

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina – Poprad – Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov – Košice,

1.4 stavby pre zariadenia kombinovanej dopravy

1.4.1 doplnkový terminál kombinovanej dopravy Prešov – Šarišské Lúky,

### 2 V oblasti vodného hospodárstva

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.2.1.5 stavby závlah a zariadení pre závlahy,

2.3.5 z príedu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendic, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi dostavba vodovodu v Záborskom,

### 2.4 pre skupinové vodovody

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostané a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásmá,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

### 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.1 v oblasti zásobovania plynom,

3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.1 a to pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – US Steel Košice,

3.2.2 pre druhý poťah 400 kV vedenia č. 409 Lemešany – Veľké Kapušany,

### 4 V oblasti hospodárstva a priemyslu

4.2 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov.

### 5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a kálového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásmá.

### 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

### 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

- 8. V oblasti poľnohospodárstva
  - 8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,
  - 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9. V oblasti životného prostredia
  - 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrázky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
  - 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10. V oblasti odpadového hospodárstva
  - 10.3a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 11. V oblasti ekostabilizačných opatrení
  - 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

## I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

### 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

---

#### 1.1. *V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov*

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ľažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ľažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátach, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

#### 1.2. *V oblasti regionálnych vzťahov*

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrál a ľažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011
  - 1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov
  - 1.2.4. Podporovať ľažiská osídlenia podľa KURS:
  - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
    - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ľažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os:

hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

### 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácie ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

## 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

---

### 2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárny využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda pri produkčnej funkcií plní.

## 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej

## infraštruktúry

---

### 3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívou urbanizáciou.

### 3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

### 3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú siet zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť siet dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej nôdze v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zameriať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvenia klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproductívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciami zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany územia s vodnou a veterou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadanií územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhami rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výсадbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náhylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologicú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná nahradá nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologickej významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a

- udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

---

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v polnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a polnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériach a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

---

- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

---

### 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno-gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

**9.3. Cestná doprava**

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:

9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy cest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.3. Cesta I/20:

**9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore cest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa).

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaneho a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

**9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladíť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

**10. Zásady a regulatívny rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

---

**10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivy do krajiny, ako aj citlivy pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

**10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

**10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

**10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jeho existujúce čistiarenske odpadové vody.

**10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadane odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.

- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vód zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vód a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásmá (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásmá.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmá objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydričkých biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosť na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásmá telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

**1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

**1.1. Cestná doprava**

**1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:**

**1.1.3.3. Cesta I/20:**

**1.4. Cyklistická doprava**

**1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.**

**2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

**2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

**2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.**

**2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

**2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.**

**2.6. V oblasti telekomunikácií**

**2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné páisma.**

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**B.1.3 Základné demografické, sociálne a ekonomicke predpoklady rozvoja obce**

**Návrh**

**Pôvodný text kapitoly B.1.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:**

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v prieskumoch a rozboroch ÚPN-O.

Predpoklad demografického vývoja je do návrhového obdobia r. **2021-2035** nasledovný :

Lemešany:	<b>1920 2800</b> obyvateľov
Janovík:	<b>282 800</b> obyvateľov
Bretejovce:	<b>359 1100</b> obyvateľov
Seniakovce:	<b>122 550</b> obyvateľov
spolu:	<b>2683 5250</b> obyvateľov

**B.1.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby**

**Pôvodný text kapitoly B.1.7. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

## Výhľad Návrh demografického a bytového rozvoja

### B.1.7.1. Demografický rozvoj

#### Pôvodný text kapitoly B.1.7.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Demografické charakteristiky riešených obcí, vyhodnotené v prieskumoch a rozborech k ÚPN preukazujú, že v rokoch 1970-2001 rásť počet obyvateľstva len v Lemešanoch. V Janovíku, Bretejovciach a Seniakovciach pokračovalo ubúdanie obyvateľstva.

Údaje o vekovom zložení obyvateľstva ukazujú na nepriaznivé populáčné podmienky.

Znižovanie podielu detských vekových skupín a zvyšovanie podielu starých vekových

Skupín znižujú reprodukčné schopnosti obyvateľstva. Odráža sa to v hodnote indexe vitality, ktorý za predchádzajúce desaťročia postupne klesal:

- v Lemešanoch pod 150 /148/ stabilizovaný typ populácie
- v Janovíku pod 100 /47/ regresívny /ubúdajúci/ typ populácie
- v Bretejovciach pod 100 /75/ regresívny /ubúdajúci/ typ populácie
- v Seniakovciach pod 100 /85/ regresívny /ubúdajúci/ typ populácie

Pri bilancovaní rozvoja obyvateľstva pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z klesajúcich tendencí počtu prírastkov a pokračujúceho trendu úbytkov obyvateľstva. Pre porovnanie bilancujeme v pravidelných sčítacích desaťročiach.

SENIAKOVCE					
rok sčítania- 2021	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyvateľov	134	114	101	110	117
úbytok/prírastok		-20	-13	+9	+7
+5					
priemer.røč.pohyb %		-1,5	-1,1	+0,9	+0,6
+0,4					

Pokles počtu obyvateľstva prestal v r.2001, kedy bol prekonaný úbytok a nastal prírastok obyvateľstva a tým aj prekonanie ubúdajúcej tendencie vo vývoji počtu obyvateľov. Počet obyvateľov postupne vzrástie na 130 obyvateľov.

#### Stav a vývoj obyvateľstva obce Seniakovce

K 31.12.2020 žilo v obci Seniakovce 166 obyvateľov, čo predstavuje 0,094% z celkového počtu obyvateľov okresu Prešov. Ženy tvorili 52,69 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 257,0503 ha, priemerná hustota osídlenia 62,44 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>.

#### Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2020

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2020
Počet obyvateľov	134	114	101	110	131	166
Prírastok obyvateľov	- 20	- 13	+ 9	+ 21	+ 35	
Index rastu	85,07	88,60	108,91	119,01	126,72	
Ø ročný prírastok	- 1,41 %	- 1,037 %	+ 0,89 %	+ 1,91 %	+ 2,67 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Seniakovce zaznamenala po roku 1991 neustály nárast

počtu obyvateľov, pričom rast mal stúpajúci priebeh, čo svedčilo o priaznivom demografickom vývoji obce. Priemerné ročné prírastky po roku 2011 dosiahli hodnotu +3,435%, čím sa obec zaradila do kategórie pomaly rastúceho sídla. V roku 2019 sa na celkovom prírastku obyvateľstva (+13) podielal prevažne migračný prírastok (+15 osôb), kedy sa do obce pristáhalo 18 ľudí a vystáhovali sa 3 osoby.

#### Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2019

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index star-nutia	Prie-merný vek			
	Spolu	Vekové skupiny								
		pred-produktívny	produkívny	po-produktívny						
2001	111	23	72	16	143,75	69,57	38,25			
%	<b>100,00</b>	<b>20,72</b>	<b>64,86</b>	<b>14,41</b>						
2011	131	20	82	29	68,97	145,00	42,09			
%	<b>100,00</b>	<b>15,27</b>	<b>62,60</b>	<b>22,14</b>						
2020	166	28	108	30	93,33	107,14	40,52			
%	<b>100,00</b>	<b>16,87</b>	<b>65,06</b>	<b>18,07</b>						

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrajajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Seniakovce sa hlavne po roku 2001 vyvíjala nepriaznivo. Index vitality po roku 2001 dosahoval hodnoty pod 100 bodov, čím sa obyvateľstvo zaradilo medzi nepriaznivo regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Priemerný vek obyvateľstva v roku 2001 bol 38,25 rokov, v roku 2011 sa zvýšil na 42,09 ale v roku 2019 dochádza k zníženiu priemerného veku na 40,52 rokov. Určitý vplyv na tento ukazovateľ má pristávanie mladších vekových skupín do obce, pre ktorých je poloha obce situovaná medzi mestami Košice a Prešov výhodná a lukratívna z pohľadu pracovných príležitostí a dochádzky do zamestnania.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 14,28 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 22,56 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 24,06 % a vysokoškolské 19,55 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (64,66 %), nasleduje evanjelická cirkev augsburgského vyznania (17,29 %), bez vyznania si udáva 9,02 % obyvateľov.

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Seniakovce 96,99 % obyvateľov slovenskej národnosti. Ostatné národnosti sa podielajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%. Údaje sú zo SODB 2011.

#### B.1.7.2. Zhodnotenie budúceho vývoja obyvateľstva

*Pôvodný text kapitoly B.1.7.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

~~Podaný výhľad demografického rozvoja riešených obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce preukazuje, že:~~

~~Seniakovce prekonávajú ubúdajúci trend obyvateľstva a nadobúdajú potenciál pre postupný nárast počtu obyvateľov k cieľovému roku 2021 o 15 obyvateľov~~

~~Prognóza vývoja podaná na základe prirodzených prírastkov či úbytkov obyvateľstva môže byť vyššia dôsledku pristávania mestského obyvateľstva do obcí, čo je v súčasnosti ojediné, avšak vo výhľade môže a byť početnejšie.~~

~~Podstatnejší vplyv môže mať plánovaný priemyselný park a vzrast pracovných miest, ktoré bude~~

nutné bilancovať v zvláštnej štúdii po získaní údajov v konkrétnych investíciách.

**Návrh pre obec Seniakovce:**

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Prešovský kraj ako územný celok vznikol v roku 1996, od tohto roka možno podrobnejšie sledovať vývoj obyvateľstva, jeho počet, pohyb a štruktúry. Počet obyvateľov v kraji v období rokov 1996 – 2011 nepretržite stúpal. Dôležitou charakteristikou vekového zloženia obyvateľstva Prešovského kraja je populačné starnutie, ktoré sa postupne zrýchluje. Intenzívne bude proces starnutia prebiehať aj v okresoch, ktoré majú v súčasnosti súčasťou mladé obyvateľstvo avšak plodnosť sa bude v najbližších rokoch vyvíjať menej dynamicky resp. bude stagnovať, patrí tu aj okres Bardejov.

Špecifickou skupinou obyvateľstva je obyvateľstvo rómskej národnosti, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti. Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva v roku 2001 žilo v Prešovskom kraji 4,0 % obyvateľstva rómskej národnosti, podľa SODB 2011 to bol 5,3 %. Podľa výsledkov sociografického mapovania žije v Prešovskom kraji približne až 10,8 % obyvateľov v rómskych osídleniach.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Seniakovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 % za rok.

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Prešov („Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“, Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013):

**Okres Prešov:**

2015	172 426 obyvateľov
2020	175 365 obyvateľov
2025	177 286 obyvateľov
2030	179 124 obyvateľov
2035	180 611 obyvateľov

2012 - 2035 prírastok celkom 10 079 (+ 4,34 %)

**B.1.7.3. Rozvoj bytového fondu**

**Pôvodný text kapitoly B.1.7.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

Prieskumy a rozbery k územnému plánu v jednotlivých obciach ukázali následovné trendy vývoja bytového fondu: nové rodinné domy – byty za posledné desaťročie pribudli v Lemešanoch, Bretejovciach, Seniakovciach okrem Janovíka vzrástol počet neobývaných domov, značne prevyšujúci počty prírastkov v každej obci vplyvom klesajúcich prírastkov obyvateľstva trvale klesá obložnosť bytov v obciach

Pri prognózovaní počtu bytov pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z doterajších trendov vo vývoji počtu bytov.

**Pre porovnatelnosť:**

Výhľadový úbytok obyvateľov nevyžaduje výstavbu nových domov.

Neobývaných 18 domov v obci bude využitých bud' na chalupárov alebo žiadateľov o byt.

SENIAKOVCE					
počet obyvateľov 122	134	114	101	110	117
počet trv. obýv. bytov 39	17	22	22	29	35
prírastok bytov +4		+5	0	+7	+6
obložnosť /obyv./byt/ 3,5	7,9	5,2	4,6	3,8	3,6

Výhľadový nárast obyvateľov si vyžiada do r. 2020 výstavbu 10 nových domov bytov.  
Neobývaných 8 domov v obci bude využitých pre žiadateľov o byt alebo pre chalupárov.

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 43 domov, z toho:

- trvale obývaných 38 domov,
- neobývaných 5 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 38 rodinných domov.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 4 určené na rekreáciu,
- 1 iné dôvody.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 43 bytov, z ktorých bolo 38 obývaných a to :

- 4 vo vlastných bytov v bytových domoch,
- 32 bytov vo vlast. rodinných domoch,
- 1 družstevný byt,
- 1 iný byty.

**Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011**

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	29	28	25	27	38
Prírastok bytov		-1	-3	+2	+11
Počet bytov/1 000 obyv.	216,42	245,61	247,52	245,45	285,71
Okres Prešov <sup>2/</sup>	218,80	246,80	270,10	274,40	282,50
Prešovský kraj <sup>1/</sup>				263,70	269,67
SR			370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

<sup>1/</sup>vznikol v roku 1996, <sup>2/</sup>okres Prešov do roku 1996 zahŕňa aj okres Sabinov

Doterajší vývoj bytov v obci zaznamenal po roku 2001 nárast bytového fondu, pričom v roku 2011 nárast výrazne stúpol. Obec dosiahla priaznivý ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným aj krajským priemerom.

**Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011**

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,62	4,07	4,04	4,07	3,50
Okres Prešov	4,57	4,06	3,70	3,64	3,50
Prešovský kraj				3,79	3,71
SR				2,83	3,03

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

<sup>1/</sup>vznikol v roku 1996, <sup>2/</sup>okres Prešov do roku 1996 zahŕňa aj okres Sabinov

Prevažná väčšina obyvateľov obce Seniakovce býva v tradičných rodinných domoch, ktoré sú v dobrom technickom stave. Prevažne prevládajú byty s 5+ obytnými miestnosťami (20). Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 -80 m<sup>2</sup> (17 bytov) a 100 m<sup>2</sup> (10 bytov). Priemerný vek domov bol 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kváder a tehla.

**Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby**

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Seniakovce	4	19	4	11

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že po roku 2001 bol zaznamenaný najväčší nárast bytovej výstavby.

**B.1.7.4. Zhodnotenie budúceho vývoja bytového fondu**

*Pôvodný text kapitoly B.1.7.4. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

V návrhu ÚPN je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov v obci:

Seniakovce	ÚPN-O	ZaD č.1
lokalita č. 8 Centrum	53 25 rodinných domov	0 rodinných domov
lokalita č. 9 Pri jarku	38 rodinných domov	73 rodinných domov
lokalita č. 10 Na Kamenci	20 rodinných domov	10 rodinných domov
<u>preluky</u>	7 rodinných domov	0 rodinných domov
Spolu:	118 90 rodinných domov	82 rodinných domov
<b>Celkový počet navrhovaných plôch spolu:</b>		<b>173 rodinných domov</b>

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 554 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,2
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 316,0,

čo sú (odporúčané) prognózované hodnoty pre okres Prešov v roku 2040 (ÚPN-VÚC Prešovský kraj, 2019).

V roku 2020 bolo v obci 166 obyvateľov. Podľa ZaD č.1 ÚPN obce Seniakovce je nárast obyvateľov o 554 osôb pri obložnosti 3,2 os. Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 720 obyv.

*Pôvodný text kapitoly B.1.7.5. - sa mení a dopĺňa nasledovne:*

**B.1.7.5. Výhľad Návrh rozvoja občianskej vybavenosti**

**TELOVÝCHOVA A ŠPORT**

Obec nemá ihriská ani telocvične pre nízky počet obyvateľstva a malý záujem. V obci sa neprejavil záujem o zmenu terajšieho stavu.

**Návrh**

*Pôvodný text kapitoly B.1.7.5. - "Telovýchova a šport"sa mení a dopĺňa nasledovne:*

V obci Seniakovce navrhujeme plochu pre šport a rekreáciu v lokalite "Pri jarku" . Navrhovaná plocha je 3876 m2.

### CINTORÍNY A CIRKEVNÉ OBJEKTY

Riešené obce sú vybavené cintorínm a kostolmi.

#### **Návrh**

*Pôvodný text kapitoly B.1.7.5. - "Cintoríny a cirkevné objekty" sa mení a dopĺňa nasledovne:*

**V obci Seniakovce navrhujeme plochu pre občiansku vybavenosť - sakrálnu stavbu v lokalite "Na Kamenci" [5]. Navrhovaná plocha je 1500 m<sup>2</sup>.**

Ochranné pásmo cintorína 50m sa ruší.

### ZHODNOTENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

#### **Návrh**

*Pôvodný text kapitoly B.1.7.5. - "Zhodnotenie občianskej vybavenosti" sa v tabuľke dopĺňa nasledovne:*

Stav a kapacity občianskej vybavenosti v jej jestvujúcej štruktúre podľa urbanistických ukazovateľov je vyhodnotený v nasledujúcej tabuľke:

OBEC-OBJEKT	TERAJŠIA KAPACITA	VÝHLÁD-Návrh
Obecný úrad + sála viacúčelový objekt	320 m <sup>2</sup> podl.pl. 2300 m <sup>2</sup> pl.poz.	vyhovuje
požiarna zbrojnica	50 m <sup>2</sup> podl.pl.	kapacitne vychovuje
predajňa potravín	40 m <sup>2</sup> podl.pl.	vyhovuje
kaplnka gr.k.	30 m <sup>2</sup> podl.pl.	
cintorín	3060 m <sup>2</sup>	vyhovuje
<b>Plocha pre sakrálnu stavbu</b>	<b>0</b>	<b>1500 m<sup>2</sup></b>
<b>Plocha športu a rekreácie, verejná zeleň</b>	<b>0</b>	<b>3800 m<sup>2</sup></b>

### **B.1.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

#### **Návrh**

*Pôvodný text kapitoly B.1.8. - sa v mení a dopĺňa nasledovne:*

Zostáva v celom rozsahu v dnešnom stave až na nasledovné prípady navrhovaného rozšírenia intravilánu v súvislosti s navrhovanou koncepciou rozvoja bývania v jednotlivých obciach:

SENIAKOVCE :      - južná časť („Za dedinou Pri jarku“)  
                        - juhozápadná časť - "Na Kamenci"

Toto rozšírenie je vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a 2/Z1.

### **B.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

#### **Návrh**

*Pôvodný text kapitoly B.1.9. - sa v mení a dopĺňa nasledovne:*

ochranné pásmo diaľnice	: 100 m od osi krajného jazdného pruhu
ochranné pásmo št. cesty I. triedy	: 50 m od osi (mimo intravil. obce)
ochranné pásmo št. cesty III. tr.	: 20 m od osi (mimo intravil. obce)
ochranné pásmo skládok	: nie je stanovené
ochranné pásmo cintorínov	: 50 m od plotu
ochranné pásmo CO	: neexistuje
koridory technickej infraštruktúry	: podľa STN

#### Cestné ochranné pásma

- Diaľnica D1 - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice na každú stranu.
- Cesta I. triedy - 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

#### Ochranné pásma letísk

- Letisko Košice – výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:
  - vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,
  - obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska),
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
  - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ((§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu ohrozíť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.

#### Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné kálové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

#### Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Torysa, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 10,0m.
- Pozdĺž brehov Tablového potoka a jeho bezmenných prítokov, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 5,0 m.

- Ochranné pásmo ČOV 100m.

#### ***Ochranné pásma plynárenských zariadení***

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

##### ***Ochranné pásmo:***

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

##### ***Bezpečnostné pásmo:***

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

#### ***Ochranné pásma telekomunikačných zariadení***

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č. 278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

#### ***Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok***

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchrannu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

#### ***Chránené územia:***

- Ochrany prírody a krajiny
  - Nadregionálny biokoridor (NRBk/2) Torysa
- Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
  - Zosuvné územia a erózne javy
    - V predmetnom území je zaregistrovaná 3 potencionálne a dve aktívne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v západnej časti katastrálneho územia obce.
    - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
  - Radónové riziko
    - Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
    - **nízke až stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### D.1.1. Doprava

#### Širšie dopravné náväznosti

Pôvodný text kapitoly D.1.1. - sa v tabuľkovej časti mení a dopĺňa nasledovne:

Diaľnica D-1, sčítací úsek č. 07370 Lemešany

Rok	Druh otorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	1 674	6 678	5	8 376
2005	2 327	10 618	8	12 953
2010	2 846	14 424	10	17 280
2015	<b>2 912 4 002</b>	<b>16 427 12 527</b>	<b>12 31</b>	<b>16 560</b>

Cesta I/20 sčítací úsek č. 0190-00208 Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	886	1921	13	2820
2005	602	1536	12	2150
2010	692	1537	20	2249
2015	<b>699 522</b>	<b>2324 3839</b>	<b>23</b>	<b>3046 4384</b>

Návrh základného dopravného systému riešených obcí a kategorizácia miestnych komunikácií cesty

Pôvodný text kapitoly D.1.1. - sa textovej časti mení a dopĺňa nasledovne:

#### **Návrh**

Navrhovaný dopravný systém bude nadvázovať na existujúci systém cestných a miestnych komunikácií. Základnú dopravnú os bude aj ďalej tvoriť št. cesta I/68 20.

V obci Seniakovce je pre dopravné sprístupnenie navrhovanej bytovej výstavby vytvorený vnútorný okruh, ktorý je dopravne napojený na miestnu komunikáciu. Vzhľadom na malú dĺžku uvedených komunikácií sú zaradené do kategórie MO 5/40 D1: MOU 6,5/30 s funkciou pobytovou a obslužnou, upokojené cesty.

Bytová výstavba v južnej časti riešenej obce je dopravne napojená na cestu ~~nú komunikáciu~~ I/68 20 miestnu komunikáciu ~~cestou~~ v kat. 8/40, s uličným priestorom 12 m. ~~Súčasne navrhujeme dopravné prepojenie obce susednou obcou s premostením cez potok. Všetky komunikácie dopravne sprístupňujúce bytovú výstavbu majú funkciu obslužnú a z toho dôvodu sú zaradené do funkčnej triedy C3.~~

Dopravné napojenie lokality "Pri jarku" je ponechané podľa schválenej ÚPN obce. ZaD č.4 navrhujú rozšírenie plochy pre bytovú zástavbu v lokalite "Pri jarku". Na navrhovanú cestu vo funkčnej skupine C2: MO 8,0/40 sú kolmo napojené cesty zaradené do funkčnej skupiny C3: MOU 6,5/30 s uličným priestorm v šírke 9,0m.

V lokalite "Pri jarku" je navrhovaná plocha pre občiansku vybavenosť a plocha technickej vybavenosti. Lokalita je dopravne napojená na cestu I/20 miestnu cestou vo funkčnej skupine C2: MO 8,0/40. Vzdialenosť napojenia od najbližšieho križovania ciest je 350m.

Dopravné napojenie lokality "Na Kamenci" je ponechané podľa schválenej ÚPN obce. ZaD č.4 navrhujú rozšírenie plochy pre bytovú zástavbu v lokalite "Na Kamenci". Na navrhovanú cesty vo funkčnej skupine C2: MO 8,0/40 sú kolmo napojené cesty zaradené do funkčnej skupiny C3: MOU 6,5/30 s uličným priestorm v šírke 9,0m, ktoré sú navrhované zokruhovať cez vodný tok na miestnu cestou. Navrhovaná lokalita občianskej vybavenosti a plochy pre rodinné domy sú navrhované sprístupniť cestou vo funkčnej skupine C3:MOU 6,5/30 s zokruhovaním pozdĺž cesty tr. I..

*Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

**Pešia doprava a cyklotrasy**

*Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:*

**Návrh**

V súčasnosti je realizovaný peší ťah pri ceste I/68 **20** po pravej strane smerom na Prešov v zastavanom území jednotlivých riešených obcí.

Rozšírením zastavaného územia navrhujeme rozšíriť aj uvedený chodník.

Ostatné miestne komunikácie sú vzhľadom k tomu, že na nich je nízka intenzita automobilovej dopravy navrhujeme súbežne využívať aj pre pešiu dopravu.

**Po pravej strane cesty I/20 v smere na Prešov navrhujeme pešiu komunikáciu v šírke min. 1,5 m od jestvujúcej autobusovej zastávky (v zastavanom území obce) po navrhovanú autobusovú zastávku (lokalita "Pri jarku").**

Po pravej ľavej strane cesty I/68 **20** smerom na Prešov navrhujeme realizovať cyklistickú trať komunikáciu v celom riešenom území: medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenia. Táto cyklotrasa sa na križovatke odkláňa do zastavaného územia obce Seniakovce, prechádza cez tok Torysa a pokračuje pozdĺž hráze torysa v smere na Prešov.

*Pôvodný text kapitoly Autobusová doprava sa mení a dopĺňa nasledovne:*

**Autobusová doprava- Príimestská pravidelná autobusová doprava**

*Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:*

**Návrh**

Autobusová doprava: v riešenom území **obce Seniakovce** sa nachádza 6 autobusových zastávok **1 autobusová zastávka**, ktorá sú rozmiestnené pozdĺž umiestnená na komunikácii I/68 **20**, iba časť z nich nie je vybavená odstavnými pruhmi.

Riešenou obcou prechádza nasledovný počet autobusových spojov a to z nasledovných smerov:

- smer Košice 20 spojov , - smer Prešov 19 spojov, - smer Drienov 12 spojov

Navrhujeme vybaviť všetky autobusové zástavky odstavnými pruhmi ako aj vhodnými prístreškami.

Súčasne navrhujeme premiestniť autobusovú zástavku v Lemešanoch pri cintoríne smerom na Prešov na voľnú plochu do centra obce.

Jestvujúca autobusová zastávka ponechaná na pôvodnom mieste. V zmysle platnej STN 73 6425 navrhujeme na ceste tr. I/20 pri prístrešku zriadíť samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie.

V južnej časti lokality "Pri jarku" navrhujme autobusovu zastávku. Zastávka musí mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo cesty v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

Umiestnenie zastávok je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti nepresahuje vzdialenosť 400m. V zastavanom území obce sú zastávky vybavené samostatným zastavovacím pruhom a prístreškom pre cestujúcich.

#### Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy

#### Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### **Návrh**

Cestné ochranné pásmo:

- je od osi ciest I. tr. 20 m a u cesty I. tr. 50 m mimo intravilanú obce Cesta I. triedy - 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- diaľnica má ochranné pásmo 100 m od osi krajného jazdného pruhu príľahlého jazdného pásu diaľnice na každú stranu.

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2015 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín ( $L_{Aeq}$ ) na všetkých cestných komunikáciach v riešenom území. Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestej komunikácie:

#### Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa o dve tabuľky, ktoré sú nasledovne:

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 00208, CESTA I/ 20						
od účinkov cestej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A$	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	$S$	=	4384	4384	4384	4384 voz./24h
podiel voz. > 5t	$T$	=	11,91	11,91	11,91	11,91 %
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max}$	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	$s$	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	$F3$	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	$v$	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	$n$	=	260,30	260,30	260,30	260,30 voz./h
Faktor sklonu	$F2$	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosť	$F1$	=	1,37	1,37	1,37	1,37
	$F1 * F2 * F3 * n$	=	407,91	407,91	407,91	407,91
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{Aeq}$	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d$	=	311	127	46	15 m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 07370, Diaľnica D1						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L <sub>A</sub>	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	16560	16560	16560	16560 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	24,2	24,2	24,2	24,2 %
maximálna návrhová rýchlosť	v <sub>max</sub>	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	983,25	983,25	983,25	983,25 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosťi	F1	=	2,15	2,15	2,15	2,15
	F1*F2*F3*n	X	2425,41	2425,41	2425,41	2425,41
Základná ekvivalentná hladina hluku	L <sub>Aeq</sub>	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	838	405	173	65 m

Pôvodný text kapitoly sa v tabuľke mení a dopĺňa, ktorý zníe nasledovne:

Úsek štátnej cesty	hluková hladina L <sub>Aeq</sub>		
	65 dB(A)	60 dB(A)	55dB(A)
Cesta III/54610	-	47	4
Cesta I/68 20	14 15	37 46	89 127
Diaľnica D-1	55 5	190 173	380 405

Pre zníženie uvedenej hlukovej hladiny od diaľnice je medzi obcou Lemešany a diaľnicou vybudovaná protihluková bariéra v dĺžke cca 315 m. Hluková bariéra zníži v prepočte hlukovú hladinu (L<sub>Aeq</sub>) 65 dB(A) na 35m a 60 dB(A) na 120 m.

### Letecká doprava

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

### Návrh

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ZNP, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na:

- stavby vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vývýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušíť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohrozíť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písmeno d).

Do katastrálneho územia Seniakovce plošne zasahujú ochranné páisma Letiska Košice, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-

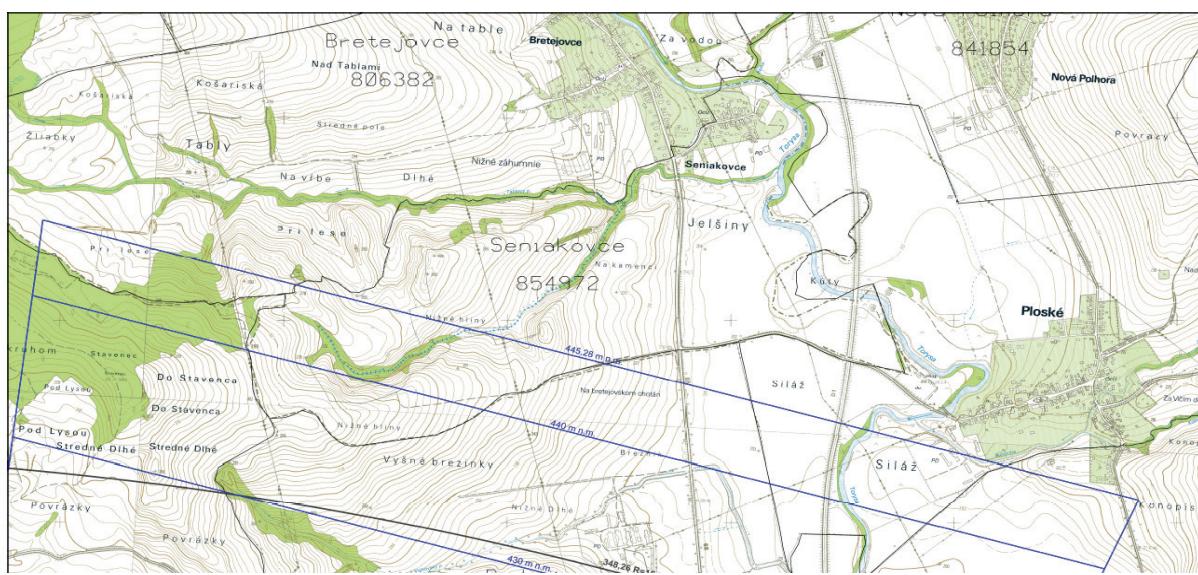
477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Z ochranných pásiem vyplýva pre časť územia obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), ktoré je nutné rešpektovať.

Výškové obmedzenie je konkrétnie stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 – 445,28 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,4 %/ v smere od letiska. Nad stanovené výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Vzhľadom na úroveň terénu v katastrálnom území obce by sa obmedzenie dotklo len návrhu výškových stavieb a zariadení.

Dopravný úrad je v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohrozíť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
  - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
  - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
  - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielač stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
  - zariadeniach, ktoré môžu ohrozíť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/“.

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA KOŠICE (príloha listu č. 12193/2021/ROP-002-P/17452)



## D.1.2. Vodné hospodárstvo

### D.1.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

#### *Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Seniakovce majú od roku 2003 vybudovaný verejný vodovod zásobovaný z diaľkového vodovodu Starina – Košice pri Bretejovciach. Povolený odber pre Seniakovce je  $Q_m = 0,26 \text{ l/s}$  (+ 6,7 l/s pre požiar).

~~Terajší počet obyvateľov napojených na vodovod je 22, čo z celkového počtu 110 znamená nízku napojenosť 20 %.~~

~~Terajší odber trvá necelý rok a odbery sú malé. Pre výhľadový počet 122 obyvateľov plánujeme 85 % napojenosť, čo bude 100 obyvateľov napojených na obecný vodovod.~~

V súčasnosti je vodovod Seniakovce (spolu s obcami Bretejovce, Janovík a polovica obce Lemešany) napojená priamo na prívod vody DN 1000 mm vodárenského systému Starina - Košice a prevádzkovany bez akumulácie vody.

#### **Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:**

Seniakovce	2018	2019	2020
Počet obyvateľov v obci	148	154	166
Počet napojených na vodovod	148	154	166
Voda fakturovaná tis.m <sup>3</sup> / rok	2966,211	3615,843	4871,370
- domácnosti	2966,211	3569,386	4626,855
- ostatné	-	46,457	224,515

Zdroj: VVS a.s. Košice

#### *Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:*

#### **Návrh**

##### **Výpočet výhľadovej potreby vody:**

~~Na základe ustanovení vestníka MP SR č. 477/99 z r.2000 podľa článku 5~~

~~odstavec 2 – špecifická potreba vody podľa vybavenosti bytov~~

~~– kategórie b/ byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň~~

~~– kategórie c/ ostatné byty pripojené na vodovod so sprchov. kútom 100 l/os/deň~~

~~Podľa odstavca 3 – v rodinných domoch a bytoch vybavených vodomermi možno znížiť špecifickú potrebu vody o 25 %, t.zn.~~ zo 135 na 100 l/os/deň

~~zo 100 na 75 l/os/deň~~

~~Počet obyvateľov v bytoch kategórie b/ 60 % zo 100 = 60 osôb~~

~~Počet obyvateľov v bytoch kategórie c/ 40 % zo 100 = 40 osôb~~

~~Pre občiansku vybavenosť počítame 20 % z potreby vody pre obyvateľstvo.~~

~~Potreba vody pre obyvateľstvo: 60 . 0,85 . 100 = 5 500 l/deň~~

~~40 . 0,85 . 75 = 2 550 l/deň~~

~~7 650 l/deň~~

~~20 % pre občiansku vybavenosť 1 530 l/deň~~

~~Priemerná denná potreba Qp = 9 180 l/deň = 0,11 l/s~~

~~Maximálna denná potreba~~

~~$Qm = 9,18 \times 1,6 = 15 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,17 \text{ l/s (+6,70 l/s pre požiar)}$~~

~~Potrebnú akumuláciu  $Qm = 15 \text{ m}^3/\text{deň}$  a potrebné tlaky bude zabezpečovať vodojem  $2 \times 250 = 500 \text{ m}^3$  v Lemešanoch.~~

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde podľa prílohy č.1:

- pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os-1.d-1.
- pre občiansku a technickú vybavenosť obce nad 1000 obyvateľov počítame s potrebou 25 l.os-1.d-1.
- pre byty v rodinných domoch počítame v súlade s bodom A bod.2 prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. so zníženou spotrebou o 25 %.

Prognóza potreby vody v obci Seniakovce do roku 2035 podľa počtu obyvateľov		
ROK	2020	2035
Počet obyvateľov	166*	720
Qp [ m3/deň ]	-	97,20
[ l/s ]	-	1,13
Qm [ m3/deň ]		194,40
[ l/s ]		2,25
Qh [ m3/s ]		349,92
Qr [ m3/rok ]		4,05

\* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 166

- Výpočet je pre výhľadový rok 2035 s predpokladaným počtom 2620 obyvateľov obce Seniakovce, Bretejovce, Janovík a 100 %-nú napojenosť objektov na verejný vodovod.

Prognóza potreby vody podľa počtu obyvateľov obce Seniakovce, Bretejovce a Janovík:					
Spotrebisko		Janovík	Bretejovce	Seniakovce	Spolu Qr [m3/rok]
Počet obyvateľov		800	1100	720	2620
Qp [ m3/deň ]		93,20	139,15	97,20	329,55
[ l/s ]		1,08	1,61	1,13	3,81
Qm [ m3/deň ]		186,40	278,30	194,40	659,10
[ l/s ]		2,16	3,22	2,25	7,63
Qh [ m3/deň ]		335,52	500,94	349,92	1 186,38
[ l/s ]		3,88	5,80	4,05	13,73
Qr [ m3/rok ]		34,0	50,8	35,5	120,3
Špecifická potreba vody 135 l/os/deň, kd = 2, kh = 1,8					
Qp - priemerná potreba vody					
Qm - maximálna denná potreba vody					
Qh - maximálna hodinová potreba vody					

### **Vodárenský zdroj**

Obec je zásobovaná pitnou vodou priamo na prívod vody DN 1000mm z vodárenského systému Starina - Košice.

Pre riešené zoskupenia obcí Janovík, Bretejovce a Seniakovce je výhľadová potreba vody 7,63 l/s (podľa ZaD č.3 ÚPN-O časť Bretejovce je výhľadová potreba vody 15,06 l/s pre zoskupenie obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce).

### **Akumulácia:**

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Qm pre obec Seniakovce, Bretejovce a Janovík :

- výhľadová maximálna denná potreba Qm pre rok 2035 bude 659,10 m<sup>3</sup>/deň,
- minimálna potrebná akumulácia Vmin = 0,6 x 659,00 = 395,40 m<sup>3</sup>/deň,
- maximálnu dennú potrebu vody o množstve 659,10 m<sup>3</sup>.

Podľa vypracovaného projektu "Vodovod Bretejovce, Seniakovce, Janovík" (PEHAES, a.s., Prešov, 1997) je navrhovaná výstavba vodojemu s objemom 200 m<sup>3</sup> a max. hladinou 273,00 m n.m. v lokalite Nad Tablami, ktorý môže byť prvou etapou potrebného rozšírenia akumulácie vody).

Navrhovaný vodojem v obci Bretejovce objemu 200 m<sup>3</sup> je nepostačujúci do výhľadového obdobia. Navrhujeme s rozšírením vodojemu s minimálnym objemom 2x200 m<sup>3</sup>.

Výstavba VDJ Bretejovce je podmienujúcou investíciou pre rozšírenie vodovodu pre ďalšiu zástavbu v obci Seniakovce.

### D.1.2.2. Kanalizácia

*Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

#### **Návrh**

##### **Návrh množstva splaškových vôd pri napojení obce Seniakovce, Bretejovce a Janovík:**

Max. prietok splaškových vôd:  $Q_{dmax} = Qv \times kh$  [ l/s ]  
 $kh = 3,0$  (pre počet pripoj. obyvateľov 500 - 500 000)

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku:  $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax}$  [ l/s ]

Min. prietok splaškových vôd:  $Q_{dmin} = Qv \times kh_{min}$  [ l/s ] = 1,014 l/s  
 $kh_{min} = 0,6$  (pre počet pripoj. obyvateľov 500 - 500 000)

Množstvo splaškových vôd do ČOV z obcí Seniakovce, Bretejovce a Janovík:				
	Janovík	Bretejovce	Seniakovce	Spolu
Počet obyvateľov	800	1100	720	2620
Qv [ m <sup>3</sup> /deň ]	93,20	139,15	97,20	329,55
[ l/s ]	1,08	1,61	1,13	3,81
Qdmax [ m <sup>3</sup> /deň ]	279,60	417,45	291,60	988,65
[ l/s ]	3,24	4,83	3,38	11,44
2 x Qdmax [ l/s ]	6,47	9,66	6,75	22,89

Odkanalizovanie obce bude gravitačnou a tlakovou kanalizáciou, t.j. odvedením splaškových vôd do navrhovanej čistiarne odpadových vôd ČOV Seniakovce. Navrhovaná ČOV je v južnej časti k.ú. obce seniakovce. ČOV Seniakovce je navrhovaná pre obec Seniakovce, Bretejovce a Janovík.

V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasa kanalizácie vyplýva z morfológie terénu ako aj z potreby využiť v maximálnej miere verejné plochy obce, komunikácie a ich pridružený priestor. Trasy kanalizácie rešpektujú nadzemné a podzemné inžinierske siete.

Hĺbka uloženia kanalizácie bude navrhnutá tak, aby bolo možné odkanalizovať jednotlivé objekty. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia.

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd jednotlivými stokami. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov na verejnú kanalizáciu.

**Ročné množstvo vyčistenej vody:**

Qročné =  $Qv \times 365 \text{ dní} = 329,55 \times 365 = 120\ 285,75 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Celodenná produkcia BSK5:**

$2620 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g}/\text{obyv. deň} = 157\ 200 \text{ g/d} = 157,2 \text{ kg/deň}$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty khmax a khmin v zmysle STN 75 6101 - Stokové siete a kanalizačné prípojky.

*V rámci "Plánu rozvoja VV a VK pre územie SR na roku 2021 - 23027" sú obce Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce zahrnuté v kanalizačnom systéme s odkanalizovaním do navrhovanej ČOV Seniakovce.*

**Čistiareň odpadových vôd (ČOV)- pre skupinovú kanalizáciu obcí Janovík, Bretejovce a Seniakovce**

ČOV pri 90 % účinnosti

Do roku 2035 s počtom E.O. v obci: Seniakovce 720 EO, Bretejovce 1100 EO a Janovík 800 EO:

Celkový počet = [2620 E.O x 60] : (0,9 x 60) = 2911 E.O.

Prítok odpadových vôd do ČOV /  $Q_{24}$  = 22,89 l/s

**Ochranné pásmá**

Dodržiavať ochranné pásmá podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

Navrhovaná ČOV Seniakovce - 100 m ochranné pásmo.

### D.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

**Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**Energetické zariadenia**

Riešeným katastrálnym územím obce Seniakovce sú vedené nadradené trasy technického vybavenia územia. Katastrálnym územím obce prebieha nadzemné dvojité VVN vedenie 2x110 kV ozn. V6306 a V6795. Zároveň sa v katastrálnom území nachádza VN 22 kV el. vedenie ozn. V\_397.

**Zásobovanie elektrickou energiou**

Napojenie transformačných staníc v obci je riešené samostatnými 22 kV prípojkami VN z 22 kV

vzdušného vedenia V\_397 (napájané z ES Prešov 110/22 kV).

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V\_397:

### Návrh

**Tabuľka distribučných trafostaníc**

Trafostanica	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafa	Vlastník
TR 1 pri obecnom úrade	TS0694-0001 Seniakovce	400 kVA	VSD, a.s.
TR 2 – nová IBV	TS0594-0003 IBV Dlhé Bretejovce	250 kVA	VSD, a.s.
TR navrhovaná - IBV		250 kVA	VSD, a.s.
TS navrhovaná – ČOV, Zberny dvor		100 kVA	obec

Pre napojenie rodinných domov v rámci navrhovanej lokality „Pri jarku“ je navrhovaná nová distribučná kiosková trafostanica 250 kVA, ktorá sa napojí z existujúceho VN vedenia V\_397. Z trafostanice sa zrealizuje rozšírenie NN distribučnej sústavy.

V rámci prípravy územia pre IBV Pri jarku je potrebné zrealizovať preložku existujúcej jednoúčelovej VN prípojky pre TS0594-0061 PD Bretejovce. VN prípojka sa napojí z existujúceho VN vedenia smer distribučná TS0594-0003 IBV Dlhé Bretejovce. Pôvodná VN prípojka sa následne zruší.

Rodinné domy navrhované v rámci lokality IBV Na Kamenci sa napoja navrhovaným distribučným káblom NN vedením z existujúcej distribučnej TS0594-0003 IBV Dlhé Bretejovce.

Zberny dvor a ČOV sa napoja z navrhovanej jednoúčelovej trafostanice, ktorá bude napojená samostatnou VN prípojkou z VN vedenia V\_397.

### Stanovenie elektrického príkonu:

Merné začaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sieti vysokého a nízkeho napäťa, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:

- 1,0 kW ..... domy (byty) bez el. ohrevu
- 2,0 kW ..... domy (byty) s akumulačným el. ohrevom
- 6,2 kW ..... domy (byty) s priamym el. ohrevom

### Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2020	2025	2030	2035
Seniakovce	166	177	186	720

### Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	38	+173
počet bj. spolu (stav+návrh)		211 b.j.

Jestvujúce zariadenie	Príkon v kW
Obecný úrad + sála viacúčelový objekt	30 kW
požiarna zbrojnice	10 kW
predajňa potravín	10 kW
kaplnka gr.k.	5 kW

cintorín	5 kW
Navrhované OV (ZaD4)	
Občianska vybavenosť - kostol	15 kW
Zberny dvor a kompostovisko	20 kW
ČOV	40 kW

**Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:**

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

**Návrh riešenia**

Terajší výpočtový el. príkon:  $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 38) + (6,2 \times 4) = 58,8 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 38 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 34 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 4 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD:  $S_{b.j. \text{ celk.}} = \underline{58,8 \text{ kW}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.:  $S_{b.j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 173 ( celkový počet navrhovaných rodinných domov )

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 156 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 17 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD:  $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 156) + (6,2 \times 17) = \underline{261,4 \text{ kW}}$

Občianska vybavenosť (existujúca + návrh):  $\underline{S_{o.v.} = 60 + 115 \text{ kW} = 175 \text{ kW}}$

Požadovaný celkový príkon:  $\underline{S_{celk.} = 495,2 \text{ kW} (58,8 \text{ kW} + 261,4 \text{ kW} + 175 \text{ kW})}$

**Tabuľka distribučných trafostaníc - návrh na rozšírenie**

Označenie TS	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafa	Návrh výkonu trafa
TR 1 centrum	DTS kiosk	400 kVA	400 kVA
TR 2 – nová IBV	DTS kiosk	250 kVA	250 kVA
TS IBV Pri jarku - navrhovaná	kiosk		250 kVA
TS ČOV a Zberny dvor - navrhovaná	1 stĺpová		100 kVA

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon dvoch transformačných staníc TR je 650 kVA v obci. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc pokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Z dôvodu veľkých prenosových vzdialenosí je však navrhované zriadenie novej distribučnej trafostanice v rámci IBV Pri jarku a zriadenie jednoúčelovej trafostanice pre ČOV a Zberny dvor.

**Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:**

- 22 kV vedenie - 10m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 1 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 10 m od transformovne VN/NN.

**V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:**

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

**V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:**

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne tăžkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne stážili prístup k nemu.

#### D.1.4. Zásobovanie plynom

*Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:*

**Seniakovce** sú plynofikované od r.1995. Zdrojom plynu je vysokotlaký plynovod Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves DN500 PN 40. **Trasa VTL plynovodu je vedená západným okrajom katastrálneho územia obce Seniakovce.**

Napojenie obce je odbočkou DN 63 LPE od miestneho plynovodu DN 90 LPE PN 3 na južnom konci Bretejoviec. **Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Bretejovce 4,0 MPa/200 kPa výkon 2000 m3/h.**

Miestne rozvody v obci Seniakovce sú nové z r.1995 v dobrom technickom aj prevádzkovom stave. Spoľahlivo dodávajú plyn v potrebnom množstve s požadovaným tlakom každému odberateľovi na celom území obce.

Z celkového počtu 40 domácností je 33 odberateľov, čo je 88 % a znamená prakticky úplnú plynofikáciu obce. Priemerný odber na 1 domácnosť v r.2002 bol 3 190 m<sup>3</sup>/rok. Priemer maloodberu vybavenosti bol 500 m<sup>3</sup>/rok.

#### Návrh

**Výhľad odberu plynu do r.2020**

~~Pre 33 ustálených odberateľov počítame s doterajším ročným odberom zvýšeným o 20 %, t.j. 3 800 m<sup>3</sup>/rok.~~

~~Hodinový odber počítame 1,5 m<sup>3</sup>/hod.~~

~~Pre vybavenosť počítame 1000 m<sup>3</sup>/rok.~~

~~Kategória Počet odberateľov Hodinový odber Ročná potreba~~

MOO	40	60 m <sup>3</sup> /hod.	152 000 m <sup>3</sup> /rok
MOO	2	3 m <sup>3</sup> /hod.	2 000 m <sup>3</sup> /rok
S p o l u	42	63 m <sup>3</sup> /hod.	154 000 m <sup>3</sup> /rok

Nárast odberu plynu aj hodinový odber regulačná stanica spoľahlivo zabezpečí.

Rozšírenie miestnych plynovodov do výhľadových lokalít zástavby je navrhnuté na výkrese infraštruktúry.

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcne nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberových množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C , stanovujú smerné odbery pre domácnosť ( IBV).

Max. hod. odber .....Q<sub>hmax</sub>. .....1,5 m<sup>3</sup>/hod

Max. ročný odber .....Q<sub>r</sub>.....4 400 m<sup>3</sup>/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

**Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:**

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti ,podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m <sup>3</sup> /hod	Ročná spotreba Q max m <sup>3</sup> /rok
Trvalo obývaných v roku 2001	38	57	136 800
Navrhovaný prírastok do roku 2035	173	260	657 400
Počet maloodberateľov	8	12	46 960
	Spolu	329	841 160

#### D.1.5. Zásobovanie teplom

*Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:*

##### Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť aj na báze ekologických zdrojov (biomasa, elektrika, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:			
	počet bytov	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV ) GJ/rok	Ročná spotreba tepla Gj/rok
Trvalo obývaných v roku 2001	38	100	3 800
Navrhovaný prírastok do roku 2035	173	40	6 920
Spolu	211		10 720

Občianska vybavenosť	Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m <sup>2</sup> a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m <sup>2</sup> a rok = 0,36 GJ / m <sup>2</sup> a rok
----------------------	--

### E. 1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP

*Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa o novú podkapitolu E.1.1, ktorá znie nasledovne:*

#### E.1.1. Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Obec Seniakovce nemá zberný dvor ani kompostovisko. Riešenie zberu tuhého komunálneho odpadu je externými dodávateľmi. Nakladanie s komunálnym odpadom sa prevádzka v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami obce. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Rovnako je zvážaný externými dodávateľmi.

##### Návrh

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok

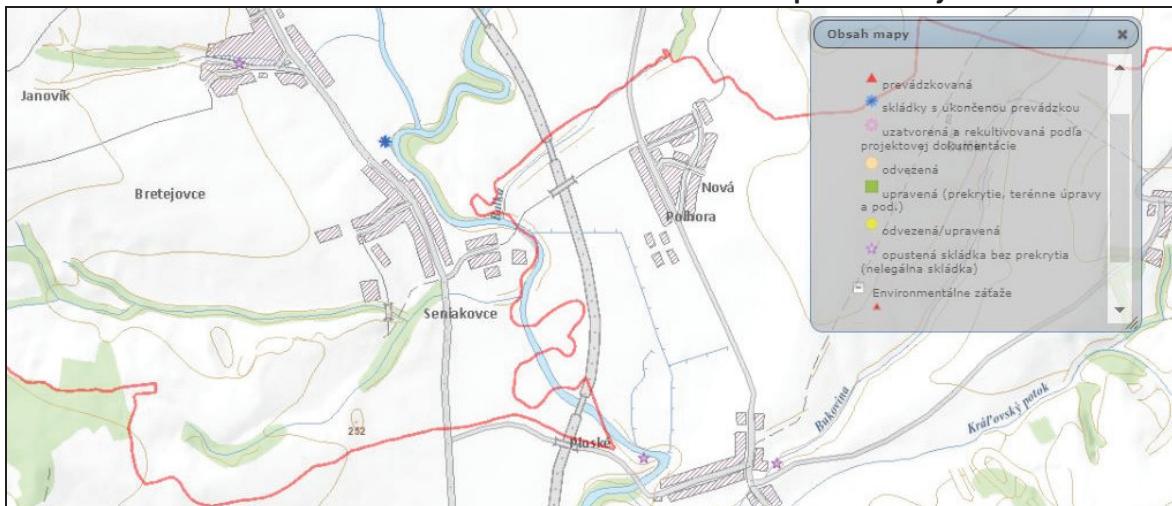
a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

#### **V ÚPN-O navrhujeme:**

- V južnej časti zastavaného územia obce (lokalita "Pri jarku") navrhujeme zberný dvor a obecné kompostovisko do 10 ton ročne na ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidla, v dostatočnej vzdialosti od obytných zón. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych uprav, oplotenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Terénné úpravy: zarovnanie nerovnosti mechanizmom, odstránenie prípadného krovinnového porastu, spevnenie plochy valcovaním.
- Pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci.
- Vrámcí bytovej výstavby (rodinné domy) je ponechaný systém zberu lokálnej (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,

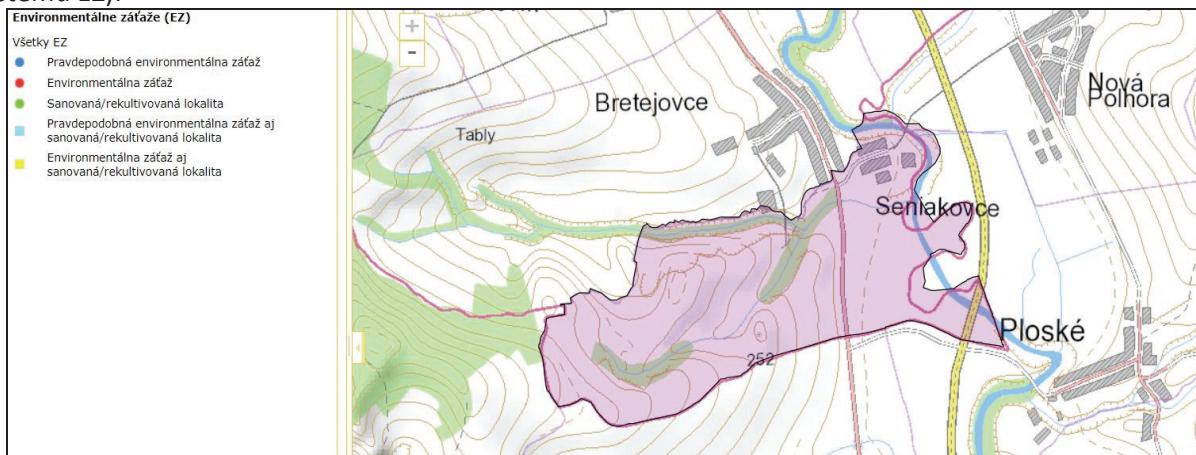
#### E.1.1.1. Skládky odpadov

V rámci katastrálneho územia obce nie sú evidované skládky odpadov. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .



#### E.1.1.2. Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Seniakovce nie je evidovaná environmentálna záťaž (zdroj informačného systému EZ):



## G.1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

*Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa o novú podkapitolu G.1.1, ktorá znie nasledovne:*

### G.1.1. Riešenie ochrany pred povodňami

Zvýšenú ochranu vyžaduje územie v severojužnom smere pozdĺž východných častí katastrálnych území obcí. Jedná sa o záplavové územie rieky Torysy.

Najviac je ohrozené územie intravilánu obcí Seniakovce a Bretejovce, z časti aj Janovíka. Územie intravilánu obce Lemešany je oddelené od Torysy trasou diaľnice D-1 na zvýšenom svahu, čo znižuje nebezpečie záplav oproti ostatným obciam.

Napriek tomu je nutné pozdĺž celého toku Torysy na katastrálnych územiach obcí riešiť preventívne protipovodňové opatrenia.

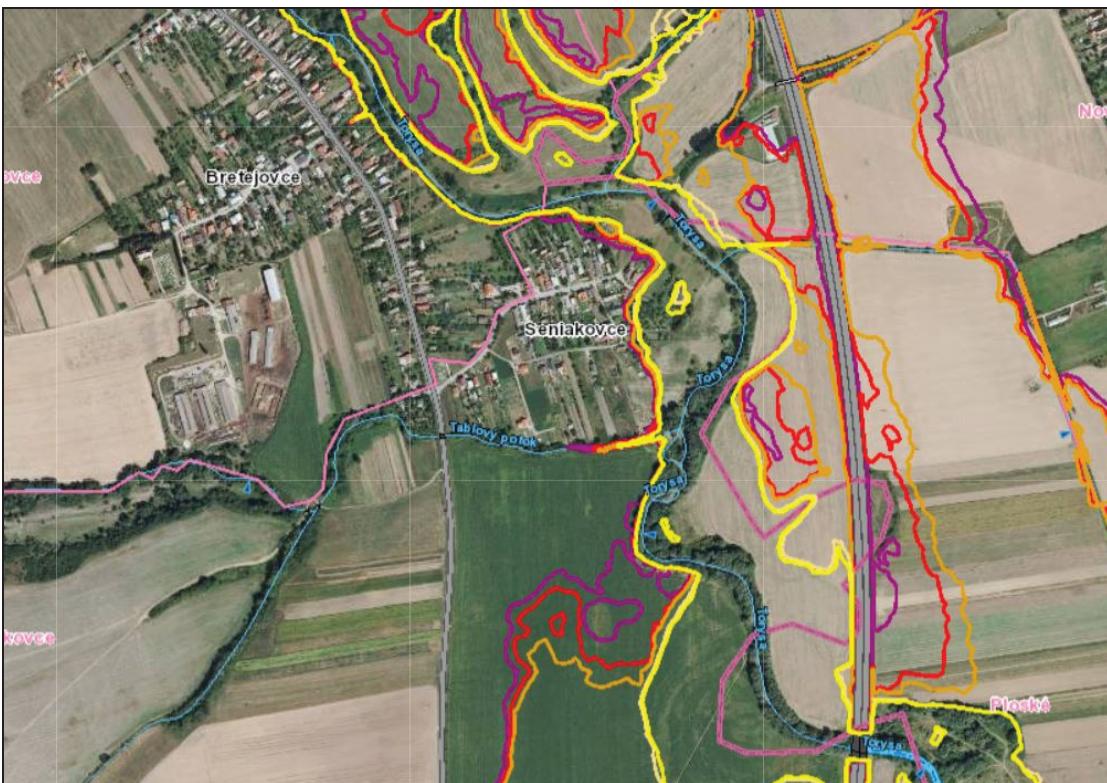
*Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Návrh

**V katastrálnom území obce Seniakovce sú v správe SVP PBaH s.p. vodné toky: Torysa ID 4-32-04-234, Tablov potok ID 4-32-04-301, bezmenný pravostranný prítok Tablového potoka ID 4-32-04-302 v rkm cca 0,000 - 0,200. Kapacita upravených úsekov uvedených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie návrhovaného prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ).**

V roku 2015 bol ukončený projekt „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“, v rámci ktorého pre vodný tok Torysa boli spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR) v mierke 1:10 000. V rámci uvedeného projektu bola pre vodný tok Torysa spracovaná orientačná záplavová mapa pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ).





Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR), zdroj SVP a.š.

Pri spracovaní Územného plánu obce sú rešpektované prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodoohospodársky významného vodného toku voľný manipulačný pás šírky 15 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5 m.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

#### Ochranné pásmá

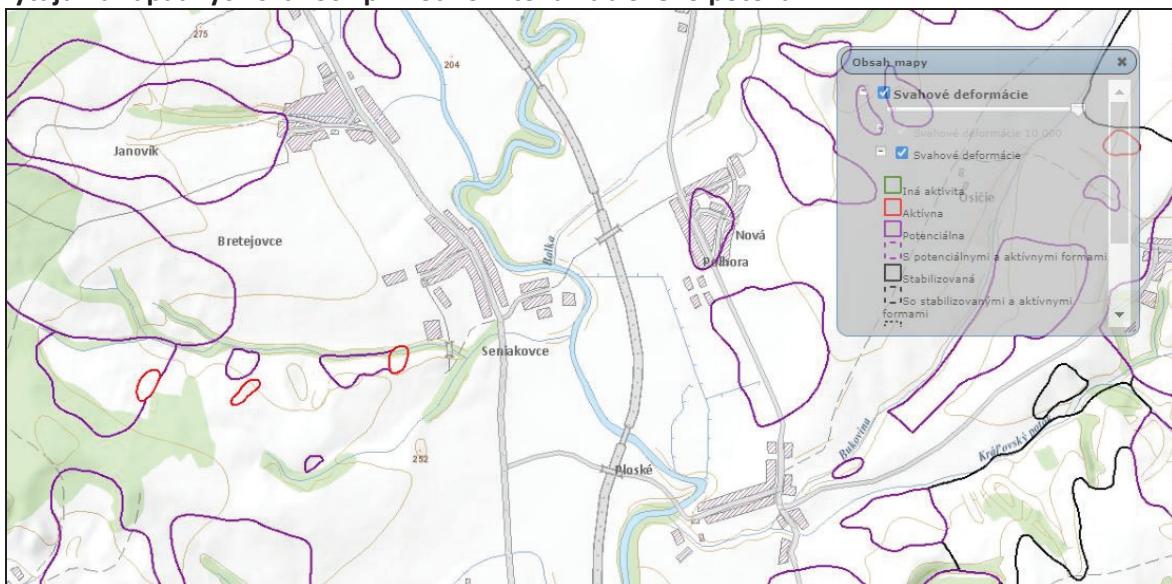
- Pozdĺž brehov vodného toku Torysa ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž vodného toku Tablového potoka ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž bezmenného pravostranného prítoku Tablového potoka ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

*Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa o novú podkapitolu G.1.2, ktorá znie nasledovne:*

#### **G.1.2. Svalové deformácie**

V katastrálnom území obce sa nachádzajú potencionálne (3) a aktívne (2) svalové deformácie mimo zastavané územie obce. Svalové deformácie typu potenciálnych a aktívnych zosuvov sa

vyskytujú na západných svahoch pri vodnom toku Tablového potoka.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .

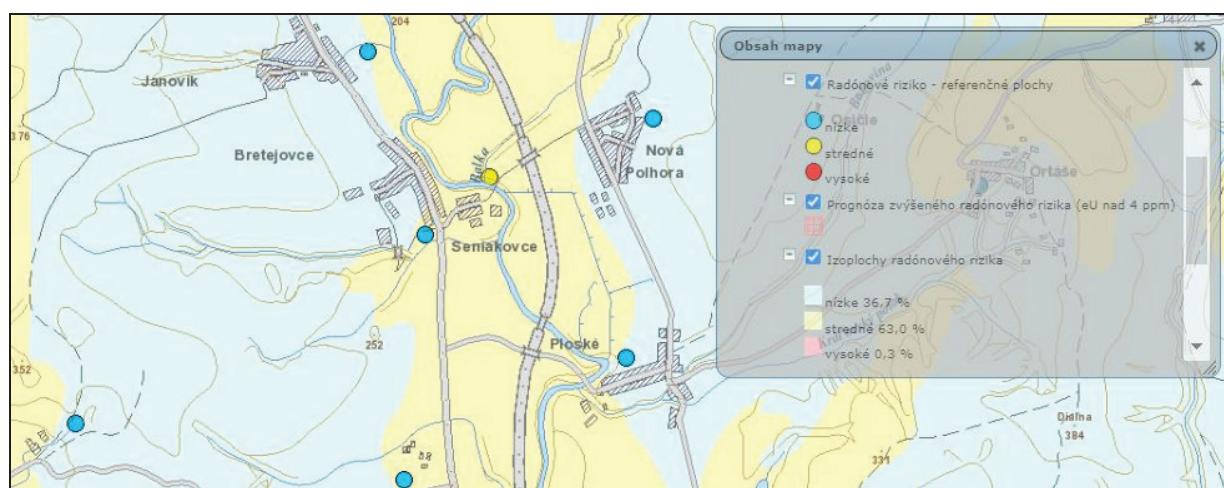
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných a potenciálnych svalových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svalových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

*Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa o novú podkapitolu G.1.3, ktorá znie nasledovne:*

#### G.1.3. Radónové rizika

Pre katastrálne územie obec Seniakovce spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (3) a stredné 63,0% (2). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení

neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## H.1. HODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

*Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa a znie nasledovne:*

### Návrh

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Seniakovce	6	04 11 002, 04 11 005, 04 12 003, 05 56 002, 05 56 202

### Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej konцепcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrénej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Seniakovce rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie, plochy pre šport a rekreáciu, plochy občianskej vybavenosti a plochy pre ČOV a zberný dvor s kompostoviskom.

**Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:**

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na existujúci komunikačný systém obce a na existujúcu infraštruktúru.
- Prevažná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej polnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podrobne zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie polnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 5c/Z1)*.

### 1.7.1.1 Záber mimo zastavané územie obce.

**Záber č. 13, 16, 17**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde -orná pôda a TTP: BPEJ 0589025(7), 0411002 (6).

*Lokalita č. 17 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0411002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..*

Celkový záber je 5,6991 ha.

**Záber č. 12, 15, 18.**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - orná pôda, TTP: BPEJ 0589025(7), 0411002 (6), 0556002 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde .

*Lokalita č. 18 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0411002 (6), 0556002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..*

Celkový záber je 1,6042 ha.

**Záber č. 14, 20, 21, 22**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť, verejnú a izolačnú zeleň a šport a rekreáciu. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - orná pôda, TTP: BPEJ 0589025(7), 0411002 (6), 0556002 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

*Lokalita č. 20, 21 a 22 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0411002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..*

Celkový záber je 1,3793 ha.

**Záber č. 19.**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita ČOV, zberný dvor a obecné kompostovisko. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0589025 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde .

Celkový záber je 0,3420 ha.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhané lokality so záberom č. 17, 18,20, 21 a 22 ú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0411002 (6), 0556002 (6). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Seniakovce - ZaD č.1 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie																		
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Hydromel. zaradenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy (ha)							
				z toho			BPEJ											
				spolu (ha)			výmera (ha)											
<b>mimo zastavané územie</b>																		
<b>tab. č.1</b>																		
12	D	Seniakovce	0,2818	0,1772	0589025	7	0,1772		súkr.		0,1046							
13	RD	Seniakovce	0,6763	0,6763	0589025	7	0,6763		súkr.									
14	OV	Seniakovce	0,1551	0,1551	0589025	7	0,1551		obec									
15	D	Seniakovce	0,1839	0,1811	0589025	7	0,1811		súkr.		0,0028							
16	RD	Seniakovce	0,3876	0,3876	0589025	7	0,3876		súkr.									
17	RD	Seniakovce	4,6352	3,6547	0411002	6	3,6547		súkr.		3,6547							
				0,9805	0589025	7	0,9805		súkr.									
18	D	Seniakovce	1,1385	0,9198	0411002	6	0,9198		súkr.		0,0051							
				0,2136	0589025	7	0,2136		súkr.									
19	TV	Seniakovce	0,3420	0,3420	0589025	7	0,3420		súkr.									
20	VZ	Seniakovce	0,1092	0,0805	0411002	6	0,0805		súkr.		0,0805							
				0,0192	0589025	7	0,0192		súkr.									
				0,0095	0556002	6	0,0095		súkr.		0,0095							
21	VZ	Seniakovce	0,7274	0,6850	0411002	6	0,6850		súkr.		0,6850							
				0,0424	0589025	7	0,0424		súkr.									
22	S	Seniakovce	0,3876	0,3876	0411002	6	0,3876		súkr.									
			<b>9,0246</b>	<b>8,9121</b>			<b>8,9121</b>			<b>0,1125</b>	<b>5,7371</b>							
RD - Rodinný dom				OV - Občianska vybavenosť														
VZ - Verejná zeleň				TV - Technická vybavenosť														
D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť ( energetika, káble, voda, kanál, plyn)																		

### Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.1

Rekapitulácia:

tab.č.2

SENIAKOVCE ZaD. č. 1	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,0000	9,0246	9,0246
z toho: PP	0,0000	8,9121	8,9121
z toho:			
orna pôda	0,0000	8,5546	8,5546
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	0,3575	0,3575
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,1125	0,1125
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	5,7371	5,7371

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

## K.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, časť Seniakovce sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

*V kapitole I. sa regulatív 1. mení a dopĺňa nasledovne:*

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku 2020 **2035** rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva

*V kapitole I. sa regulatív 1.2.1. mení a dopĺňa nasledovne:*

1.2.1. v Seniakovciach

- dve nové plochy v južnej časti obce pre obytnú zástavbu, **technickú vybavenosť a odpadové hospodárstvo**
- **plochy v juhozápadnej časti pre obytnú zástavbu a občiansku vybavenosť.**

*V kapitole II. sa regulatív 1.5. mení nasledovne:*

- 1.5 plochách stavebných pozemkov v rodinných domoch ~~a v bytových domoch~~; zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel

*V kapitole II. sa regulatív 2.2. dopĺňa nasledovne:*

2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,

- **rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,**
- **počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,**
- **garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej tri parkovacie miesta.**

*V kapitole II. sa regulatív 2.5. mení nasledovne:*

- 2.5. funkcie športu rozvíjať v ~~areáli existujúceho ihriska~~ v navrhovanom areáli športu a rekreácie

*V kapitole II. sa z regulatívu 2.6. vypúšťa tabuľka a dopĺňa sa novými regulatívmi 2.6.1 až 2.6.12, ktoré znajú:*

- 2.6. rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch ~~podľa nasledujúcej tabuľky:~~

~~Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie~~

Prevládaj. (dominantná)- funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
--	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------

Bývanie	— občianske vybavenie, — nerušiaca drobná, — (remeselná) výroba — nezávadného charakteru, — výrobné služby	— chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	— priemyselná veľkovýroba, — živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	— bývanie, — verejná zeleň, — rekreácia, — nerušiaca nezávadná výroba	— nestanovuje sa	— priemyselná veľkovýroba
Výroba	— občianske vybavenie, — doprava, — zeleň	— nestanovuje sa	— objekty pre trvalé bývanie, — rekreácia, — priemyselná veľkovýroba

## 2.6.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti

**Hlavné funkčné využitie:** - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcií, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplňková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
9. Plochy statickej dopravy

❖ **Výnimcočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
2. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
3. Chov úžitkových zvierat.
4. Výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1

3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejná a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
10. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
11. Pozdĺž Tablovho potoka je vylúčená výstavba vo vzdialnosti 15 m od brehovej čiary na obe strany.

## 2.6.2 Funkčné plochy rodinných domov - nová výstavba

**Hlavné funkčné využitie:** hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Doplňková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplňková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

2. Minimálna výmera stavebného pozemku sa stanovuje na  $600\text{ m}^2$  pri výstavbe 1 b.j. , pri výstavbe 2b.j. na pozemku sa stanovuje minimálna výmera na  $800\text{ m}^2$ .
3. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii.
4. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
7. Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácií stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. I. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
16. Pozdĺž Tablovho potoka je vylúčená výstavba vo vzdialosti 15 m od brehovej čiary na obe strany.
17. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
18. Koridor sieti technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

### 2.6.3 Funkčné plochy rodinných domov (RD) - existujúcej zástavbe

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplňková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min.  $800\text{ m}^2$ .
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
4. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
5. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci reguloanej funkčnej plochy).
6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
7. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
8. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
9. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacími objektami RD 7 m.
10. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).

14. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
15. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

#### **2.6.4 Funkčné plochy športu a rekreácie.**

**Hlavné funkčné využitie:** Určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcií, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplňkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
  - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
3. Doplňková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcií.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených ploch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

#### **2.6.5 Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene**

**Hlavné funkčné využitie:** - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zelenou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniiová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Neprípustné sú - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.**

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

#### **2.6.6 Funkčné plochy záhrad**

**Hlavné funkčné využitie:** - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ **Prípustné sú:**

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovani, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zelen.

❖ **Neprípustné :**

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

#### **2.6.7 Funkčná plocha cintorína**

**Hlavné funkčné využitie:** - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### **2.6.8 Funkčné plochy dopravy**

**Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejná a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplňkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciami.

**2.6.9 Funkčné plochy technického vybavenia a odpadového hospodárstva**

**Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia, plochy a línie technickej infraštruktúry - elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové.
2. Čistička odpadových vôd (ČOV).
3. Zariadenie pre zber, triedenie, uloženie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu - obecné kompostovisko.
4. Súvisiace technické objekty slúžiace hlavnej činnosti.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciami.

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

**2.6.10 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov**

**Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stability územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

**2.6.11 Upozornenie pre všetky funkčné plochy:**

**Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

V kapitole II. sa dopĺňa o nový regulatív 3.3.4 , ktorý znie:

**3.3.4 plochy verejnej a izoačnej zelene v južnej časti (č. 9/6).**

V kapitole II. sa vypúšťa regulatív 5

**5.v oblasti poľnohospodárskej výroby**

~~5.1 do roku 2020 plošne ani kapacitne nezväčšovať areál poľnohospodárskeho družstva,~~

V kapitole II. sa dopĺňa nový regulatív 6.2 , ktorý znie:

**6.2 plocha pre šport a rekreačiu (č. 9/5).**

V kapitole II. sa vypúšťa regulatív 7.1

~~7.1 výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby~~

Seniakovce

lokalita č. 8 Centrum      53 rodinných domov

lokalita č. 9 Prijarku      38 rodinných domov

lokalita č. 10 Na Kamenci      20 rodinných domov

preluky      7 rodinných domov

Spolu:      118 rodinných domov

V kapitole III. sa regulatív 3.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.1 dobudovať zastávky autobusov na ceste I. triedy č. 68 **20**,

V kapitole III. sa regulatív 3.2 mení a dopĺňa nasledovne:

3.2 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty I. triedy č. 68 **20**,

V kapitole III. sa regulatív 3.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.3 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie na štátnej ceste I. triedy č. 68 **20** vrátane premostení prítoku Torysy v obci,

V kapitole III. sa regulatív 3.8 mení a dopĺňa nasledovne:

3.8 po **pravej ľavej** strane cesty I/68 **20** v smere na Prešov zrealizovať cyklistickú trasu v celom zastavanom území - **EuroVelo 11**,

V kapitole III. regulatív 3, sa dopĺňa o nový regulatív 3.9 , ktorý znie:

**3.9 vybudovať samostatné zastavovacie pruhy a novú autobusovú zastávku pre pravidelnú autobusovú dopravu v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN.**

V kapitole III. sa regulatív 4.4 dopĺňa o nový regulatív 4.4.2. , ktorý znie:

**4.4.2. podmieňujúcou investíciou pre rozširovanie vodovodu pre navrhovanú zástavbu v obci Seniakovce je výstavba vodojemu v obci Bretejovce.**

V kapitole III. sa mení a dopĺňa regulatív 4.5.1. , ktorý znie:

**4.5.1 rezervovať územie pre trasy a vety jednotnej skupinovej kanalizácie pre odkanalizovanie obcí, kde sa predpokladá odkanalizovanie do spoločného kanalizačného zberača napojeného na navrhovanú ČOV za obcou v juhovýchodnej**

**časti k.ú. obce Seniakovce - plocha č. 9/7**

V kapitole III. sa regulatív 4. dopĺňa o nový regulatív 4.7 , ktorý znie:

**4.7 v časti vodné toky**

- 4.7.1 pozdĺž Tablovho potoka vylúčiť výstavbu vo vzdialosti 15 m od brehovej čiary na obe strany,
- 4.7.2. rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,
- 4.7.3 odvádzanie dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu neboli zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej stavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien,
- 4.7.4 je neprípustné upravovať brehy Tablového potoka, ktoré by mali za následok zmenu súčasnej výšky brehov Tablového potoka,
- 4.7.5 zachovať vegetačný porast, ktorý stabilizuje brehy Tablového potoka a zabráňuje erózii,
- 4.7.6 je neprípustné realizovať protipovodňové stavby, ktoré by menili súčasný stav vybreženia Tablového potoka pri návalových vodách a povodniach.

V kapitole III. sa dopĺňa nový regulatív 5 , ktorý znie:

**5. v oblasti leteckej dopravy**

**5.1 Letisko Košice– výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:**

- vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,
- obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska)

**5.2. v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:**

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásmo Letiska Košice,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré výčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohrozíť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/,
- na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dátum 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

V kapitole IV., regulatíve 1. sa vypúšťa regulatív 1.1

- 1.1. ~~vývoz odpadov riadiť podľa programu odpadového hospodárstva obce,~~

V kapitole IV. sa dopĺňajú nové regulatívy 1.3 až 1.12 , ktoré znejú:

- 1.3. Vybudovať zberný dvor a obecné kompostovisko na ploche č.9/7,
- 1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmá, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 1.5. Obec spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (3) a stredné 63,0% (2). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.
  - o Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 1.6. Rešpektovať potenciálne zosuvy územií, svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú v západnej časti územia.
- 1.7. Rešpektovať koridor manipulačného priestoru min. 15 m od brehov vodného toku Torysa .
- 1.8. Rešpektovať obmedzenia pri vodnom toku Torysa: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto navrhovaná zástavba musí byť zabezpečená individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q100 ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q100 a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- 1.9. Ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 15 m od brehov Tablového potoka.
- 1.10. Odvádzanie dažďových vôd realizovať opatrenia na zadrižiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu neboli zvýšené voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej stavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 1.11. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.12. Odvádzať splaškové vody do navrhovanej čistiarní odpadových vôd v juhovýchodnej časti k.ú. obce Seniakovce - plocha č. 9/7.

V kapitole V. sa regulatívy 1. a 2. vypúšťajú a nahradzajú sa novým textom, ktorý znie:

1. Pri realizácii investičných zámerov v riešenom území musia byť dodržané obmedzenia vyplývajúce z rešpektovania nasledujúcich ochranných pásiem:
  - 1.1. ~~pásmo hygienickej ochrany cintorínov je 100 m od hraníc pozemkov, resp. 50 m od hraníc pozemkov za podmienky, že dotknuté územie bude mať vybudovaný obecný vodovod,~~
  - 1.2. ~~ochranné pásme toku Torysy zodpovedá vymedzenej hranici biokoridoru ,~~
  - 1.3. ~~ochranné pásme pre miestne potoky a chabžanský kanál je 6 m od brehovej čiary,~~
  - 1.4. ~~ochranné pásme elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 400 kV je 80m od krajiného~~

- vodiča na každú stranu,
- 1.5 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napäcia 220 kV je 20m od krajného vodiča na každú stranu,
- 1.6 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napäcia 110 kV je 15m od krajného vodiča na každú stranu,
- 1.7 ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napäcia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 1.8 ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia vysokého napäcia 22 kV závesným káblom je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 1.9 sietí vodovodu a kanalizácie je 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany,
- 1.10 rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov,
- 1.11 ochranné pásmo VTL plynovodu je 50 m,
- 1.12 pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN ochranné pásmo v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi,
- 1.13 pozdĺž cesty I. triedy č. 68 ochranné pásmo v šírke 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,
2. Ochranné pásma navrhované:
- 2.1 pásmo hygienickej ochrany čistiarne odpadových vôd je 200 m od čistiacich objektov,

#### Cestné ochranné pásma

- Diaľnica D1 - 100 m od osi priľahlého jazdného pásu diaľnice na každú stranu.
- Cesta I. triedy - 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

#### Ochranné pásma letísk

- Letisko Košice– výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:
  - vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,
  - obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska),
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
  - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vývýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice ((§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu ohrozíť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.

#### Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napäti od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),

- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

#### Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Torysa, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0m.
- Pozdĺž brehov Tablového potoka a jeho bezmenných prítokov, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0 m.
- Ochranné pásmo ČOV 100m.

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

##### *Ochranné pásmo:*

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

##### *Bezpečnostné pásmo:*

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č. 278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

#### Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchrannu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

#### Chránené územia:

- Ochrany prírody a krajiny
  - o Nadregionálny biokoridor (NRBk/2) Torysa
- Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
  - o Zosuvné územia a erózne javy
    - V predmetnom území je zaregistrovaná 3 potencionálne a dve aktívne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v západnej časti katastrálneho územia obce.
    - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a

stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- Radónové riziko
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
  - nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

V kapitole VI. sa regulatív 6.1. mení a dopĺňa nasledovne:

- 6.1 lokalita č. 10 Na Kamenci a č. 10/1; 10/2  
lokalita č. 9 Pri jarku a č. 9/1; 9/2; 9/3; 9/4; 9/8

V kapitole VII. sa regulatív 2.1., sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.1 zastávky autobusov na ceste I/68 20

V kapitole VII. sa dopĺňa o nový regulatív 2.4 a 2.5 , ktorý znie:

- 2.4 stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11  
2.5 stavba diaľnice D1 a cesty I/20

V kapitole VII. sa mení regulatív 3.5.1. , ktorý znie:

- 3.5.1 trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie a navrhovaná ČOV za obcou v juhovýchodnej časti k.ú. obce Seniakovce - plocha č. 9/7,

V kapitole VII. sa dopĺňa nový regulatív 3.7. , ktorý znie:

- 3.7 v časti ochrana a tvorba životného prostredia  
3.7.1 plocha odpadového hospodárstva č. 9/7

---

V Mysline, 07.2022

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

