

# Zmeny a doplnky č.1

## SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE



## OBEC SENIAKOVCE

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce pre k.ú. Obce Seniakovce, s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

Čistopis

Názov ÚPD: **Zmeny a doplnky č.1**  
Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce  
a Seniakovce pre K.Ú. **OBEC SENIAKOVCE**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Seniakovce

Číslo uznesenia: 24/2022 dátum schválenia: 19.9.2022

Číslo VZN: 4/2022

.....  
Jozef PONČÁK, Starosta obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 1 (ďalej len ZaD č.1)**  
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ  
LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE  
**časť k.ú. obec SENIAKOVCE**  
**ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENIAKOVCE  
Jozef PONČÁK, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: www.boskov.sk  
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného  
zákona, reg. č. 405



## K.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, **časť Seniakovce** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.**

### V kapitole I. sa regulatív 1.. mení a dopĺňa nasledovne:

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku ~~2020~~ **2035** rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva

### V kapitole I. sa regulatív 1.2.1. mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1. v Seniakovciach

- dve nové plochy v južnej časti obce pre obytnú zástavbu, **technickú vybavenosť a odpadové hospodárstvo**
- **plochy v juhozápadnej časti pre obytnú zástavbu a občiansku vybavenosť.**

### V kapitole II. regulatív 1.5. sa mení nasledovne:

1.5 plochách stavebných pozemkov v rodinných domoch ~~a v bytových domoch~~; zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel

### V kapitole II. sa regulatív 2.2. dopĺňa nasledovne:

2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,

- **rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,**
- **počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,**
- **garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej tri parkovacie miesta.**

### V kapitole II. sa regulatív 2.5. mení nasledovne:

2.5. funkcie športu rozvíjať v areáli existujúceho ihriska **v navrhovanom areáli športu a rekreácie**

### V kapitole II. sa z regulatívu 2.6. vypúšťa tabuľka a dopĺňa sa novými regulatívmi 2.6.1 až 2.6.12, ktoré znejú:

2.6. rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:

Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládaj. (dominantná)- funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
--	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------

Bývanie	— občianske vybavenie, — nerušiaca drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru, — výrobné služby	— chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	— priemyselná veľkovýroba, — živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	— bývanie, — verejná zeleň, — rekreácia, — nerušiaca nezávadná výroba	— nestanovuje sa	— priemyselná veľkovýroba
Výroba	— občianske vybavenie, — doprava, — zeleň	— nestanovuje sa	— objekty pre trvalé bývanie, — rekreácia, — priemyselná veľkovýroba

### 2.6.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti

**Hlavné funkčné využitie:** - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
9. Plochy statickej dopravy

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
2. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
3. Chov úžitkových zvierat.
4. Výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1

3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5(max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
10. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
11. Pozdĺž Tablovho potoka je vylúčená výstavba vo vzdialenosti 15 m od brehovej čiary na obe strany.

#### 2.6.2 Funkčné plochy rodinných domov - nový výstavba

**Hlavné funkčné využitie:** hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej

komunikácie.

2. Minimálna výmera stavebného pozemku sa stanovuje na 600 m<sup>2</sup> pri výstavbe 1 b.j. , pri výstavbe 2b.j. na pozemku sa stanovuje minimálna výmera na 800 m<sup>2</sup>.
3. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii.
4. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
7. Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. I. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
16. Pozdĺž Tablovho potoka je vylúčená výstavba vo vzdialenosti 15 m od brehovej čiary na obe strany.
17. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
18. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

### 2.6.3 Funkčné plochy rodinných domov (RD) - existujúcej zástavbe

**Hlavné funkčné využitie:** hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.

3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m<sup>2</sup>.
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
4. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
5. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
7. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
8. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
9. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojácimi objektami RD 7 m.
10. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
15. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

#### 2.6.4 Funkčné plochy športu a rekreácie.

**Hlavné funkčné využitie:** Určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
  - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených plôch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

#### 2.6.5 Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene

**Hlavné funkčné využitie:** - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického



vybavenia.

6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

#### 2.6.6 Funkčné plochy záhrad

**Hlavné funkčné využitie:** - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ **Prípustné sú:**

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
2. Na nadrozmerých produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ **Nepripustné :**

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

#### 2.6.7 Funkčná plocha cintorína

**Hlavné funkčné využitie:** - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného

doplňkového mobiliáru.

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 2.6.8 Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplňkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 2.6.9 Funkčné plochy technického vybavenia a odpadového hospodárstva

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenia, plochy a línie technickej infraštruktúry - elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové.
2. Čistička odpadových vôd (ČOV).
3. Zariadenie pre zber, triedenie, uloženie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu - obecné kompostovisko.
4. Súvisiace technické objekty slúžiace hlavnej činnosti.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

#### 2.6.10 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

#### 2.6.11 Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je

potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole II. sa dopĺňa o nový regulatív 3.3.4, ktorý znie:

**3.3.4 plochy verejnej a izolačnej zelene v južnej časti (č. 9/6).**

V kapitole II. sa vypúšťa regulatív 5

5. v oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 do roku 2020 plošne ani kapacitne nezväčšovať areál poľnohospodárskeho družstva,

V kapitole II. sa dopĺňa nový regulatív 6.2, ktorý znie:

**6.2 plocha pre šport a rekreáciu (č. 9/5).**

V kapitole II. sa vypúšťa regulatív 7.1

7.1 výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby

Seniakovce

lokalita č. 8 Centrum 53 rodinných domov

lokalita č. 9 Pri jarku 38 rodinných domov

lokalita č. 10 Na Kamenci 20 rodinných domov

preluky 7 rodinných domov

Spolu: 118 rodinných domov

V kapitole III. sa regulatív 3.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.1 dobudovať zastávky autobusov na ceste I. triedy č. ~~68~~ **20**,

V kapitole III. sa regulatív 3.2 mení a dopĺňa nasledovne:

3.2 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty I. triedy č. ~~68~~ **20**,

V kapitole III. sa regulatív 3.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.3 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie na ~~štátnu~~ cestu I. triedy č. ~~68~~ **20** vrátane premostení prítoku Torysy v obci,

V kapitole III. sa regulatív 3.8 mení a dopĺňa nasledovne:

3.8 po ~~pravej~~ **ľavej** strane cesty I/~~68~~ **20** v smere na Prešov zrealizovať cyklistickú trasu v celom zastavanom území - **EuroVelo 11**,

V kapitole III. regulatív 3, sa dopĺňa o nový regulatív 3.9, ktorý znie:

**3.9 vybudovať samostatné zastavovacie pruhy a novú autobusovú zastávku pre pravidelnú autobusovú dopravu v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN.**

V kapitole III. regulatív 4. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 4.4.2., ktorá znie:

**4.4.2. podmieňujúcou investíciou pre rozširovanie vodovodu pre navrhovanú zástavbu v obci Seniakovce je výstavba vodojemu v obci Bretejovce**

*V kapitole III. regulatív 4.5.1. mení a dopĺňa nasledovne:*

- 4.5.1 rezervovať územie pre trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie pre odkanalizovanie obcí, kde sa predpokladá odkanalizovanie do spoločného kanalizačného zberača napojeného na navrhovanú ČOV ~~za obcou~~ **v juhovýchodnej časti k.ú. obce Seniakovce - plocha č. 9/7.**

*V kapitole III. sa regulatív 4. dopĺňa o nový regulatív 4.7, ktorý znie:*

**4.7 v časti vodné toky**

- 4.7.1 pozdĺž Tablovho potoka vylúčiť výstavbu vo vzdialenosti 15 m od brehovej čiary na obe strany,
- 4.7.2 rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,
- 4.7.3 odvádzanie dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej stavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien,
- 4.7.4 je neprípustné upravovať brehy Tablového potoka, ktoré by mali za následok zmenu súčasnej výšky brehov Tablového potoka,
- 4.7.5 zachovať vegetačný porast, ktorý stabilizuje brehy Tablového potoka a zabraňuje erózii,
- 4.7.6 je neprípustné realizovať protipovodňové stavby, ktoré by menili súčasný stav vybreženia Tablového potoka pri návalových vodách a povodniach.

*V kapitole III. sa dopĺňa nový regulatív 5, ktorý znie:*

**5. v oblasti leteckej dopravy**

- 5.1 Letisko Košice– výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:
- vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,
  - obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska)
- 5.2. v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:
- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
  - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
  - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
  - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
  - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/,
  - na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých

navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dažď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

*V kapitole IV., regulatíve 1. sa vypúšťa regulatív 1.1*

~~1.1. vývoz odpadov riadiť podľa programu odpadového hospodárstva obce,~~

*V kapitole IV. sa dopĺňajú nové regulatívy 1.3 až 1.12, ktoré znejú:*

- 1.3. Vybudovať zberný dvor a obecné kompostovisko na ploche č.9/7.**
- 1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.**
- 1.5. Obec spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (3) a stredné 63,0% (2). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.**
  - Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 1.6. Rešpektovať potenciálne zosuvy území, svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú v západnej časti územia.**
- 1.7. Rešpektovať koridor manipulačného priestoru min. 15 m od brehov vodného toku Torysa .**
- 1.8. Rešpektovať obmedzenia pri vodnom toku Torysa: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto navrhovaná zástavba musí byť zabezpečená individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q100 ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q100 a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**
- 1.9. Ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 15 m od brehov Tablového potoka.**
- 1.10. Odvádzanie dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej stavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien.**
- 1.11. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**
- 1.12. Odvádzajte splaškové vody do navrhovanej čistiarni odpadových vôd v juhovýchodnej časti k.ú. obce Seniakovce - plocha č. 9/7.**

*V kapitole V. sa regulatívy 1. a 2. vypúšťajú a nahrádzajú sa novým textom, ktorý znie:*

1. Pri realizácii investičných zámerov v riešenom území musia byť dodržané obmedzenia vyplývajúce z rešpektovania nasledujúcich ochranných pásiem:
  - ~~1.1. pásmo hygienickej ochrany cintorínov je 100 m od hraníc pozemkov, resp. 50 m od hraníc~~

pozemkov za podmienky, že dotknuté územie bude mať vybudovaný obecný vodovod,

- ~~1.2 ochranné pásmo toku Torusy zodpovedá vymedzenej hranici biokoridoru,~~
- ~~1.3 ochranné pásmo pre miestne potoky a chabžanský kanál je 6 m od brehovej čiary,~~
- ~~1.4 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 400 kV je 80m od krajného vodiča na každú stranu,~~
- ~~1.5 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 220 kV je 20m od krajného vodiča na každú stranu,~~
- ~~1.6 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV je 15m od krajného vodiča na každú stranu,~~
- ~~1.7 ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu,~~
- ~~1.8 ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV závesným káblom je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,~~
- ~~1.9 sietí vodovodu a kanalizácie je 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany,~~
- ~~1.10 rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov,~~
- ~~1.11 ochranné pásmo VTL plynovodu je 50 m,~~
- ~~1.12 pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN ochranné pásmo v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi,~~
- ~~1.13 pozdĺž cesty I. triedy č. 68 ochranné pásmo v šírke 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,~~

## 2. Ochranné pásma navrhované:

- 2.1 pásmo hygienickej ochrany čistiarne odpadových vôd je 200 m od čistiacich objektov,

### Cestné ochranné pásma

- Diaľnica D1 - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice na každú stranu.
- Cesta I. triedy - 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

### Ochranné pásma letísk

- Letisko Košice– výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:
  - vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,
  - obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska),
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
  - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.

#### Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

#### Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Torysa, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0m.
- Pozdĺž brehov Tablového potoka a jeho bezmenných prítokov, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0 m.
- Ochranné pásmo ČOV 100m.

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

##### *Ochranné pásmo:*

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

##### *Bezpečnostné pásmo:*

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č. 278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

#### Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

#### Chránené územia:

- Ochrany prírody a krajiny
  - o Nadregionálny biokoridor (NRBk/2) Torysa
- Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
  - o Zosuvné územia a erózne javy

- V predmetnom území je zaregistrovaná 3 potencionálne a dve aktívne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v západnej časti katastrálneho územia obce.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Radónové riziko
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
  - nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

V kapitole VI. sa regulatív 6.1. mení a dopĺňa nasledovne:

- 6.1 lokalita č. 10 Na Kamenci a **č. 10/1; 10/2**  
**lokalita č. 9 Pri jarku a č. 9/1; 9/2; 9/3; 9/4; 9/8**

V kapitole VII. regulatív 2.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.1 zastávky autobusov na ceste I/68 **20**

V kapitole VII. sa dopĺňa o nový regulatív 2.4 a 2.5 , ktorý znie:

- 2.4 stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11**  
**2.5 stavba diaľnice D1 a cesty I/20**

V kapitole VII. regulatív 3.5.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.5.1 trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie a navrhovaná ČOV ~~za obcou~~ **v juhovýchodnej časti k.ú. obce Seniakovce - plocha č. 9/7,**

V kapitole VII. sa dopĺňa regulatív 3.7. , ktorý znie:

- 3.7 v časti ochrana a tvorba životného prostredia**  
**3.7.1 plocha odpadového hospodárstva č. 9/7**



## K.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### ÚPLNÉ ZNENIE

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, **časť Seniakovce** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.**

#### I. Vymedzenie zastavaného územia.

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku ~~2020~~ **2035** rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva
  - 1.1 zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,
  - 1.2 z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPNO, ktoré zahŕňa
    - 1.2.1. v Seniakovciach
      - dve nové plochy v južnej časti obce pre obytnú zástavbu, **technickú vybavenosť a odpadové hospodárstvo**
      - **plochy v juhozápadnej časti pre obytnú zástavbu a občiansku vybavenosť.**

#### II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

##### 1. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie

- 1.1 spôsob zástavby prispôbiť okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary,
- 1.2 v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite,
- 1.3 celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť
  - 10 metrov pri rodinných domoch
  - 12 metrov pri objektoch občianskej vybavenostia pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť 15 metrov.  
Výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.
- 1.4 maximálny pomer zastavanej plochy objektov k voľnej ploche pozemku je :
  - u objektov na bývanie 1:2,5,
  - u zariadení občianskeho vybavenia 1:1,5,
  - u objektov výroby 1:2
- 1.5 plochách stavebných pozemkov v rodinných domoch ~~a v bytových domoch~~; zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel
- 1.6 začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných komunikácií,

##### 2. v oblasti usporiadania územia

- 2.1 rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v územnom pláne obce vo výkrese č. 2 "Komplexný urbanistický návrh"
- 2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,
- **rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,**
  - **počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,**
  - **garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej tri parkovacie miesta.**
- 2.3 v rôznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priradovať funkcie občianskeho vybavenia nezávadnej výroby, rekreácie a zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry,
- 2.4 funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obcí a v ťažiskových častiach obcí; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou,
- 2.5 funkcie športu rozvíjať v areáli existujúceho ihriska **v navrhovanom areáli športu a rekreácie**
- 2.6 rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:

Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládaj. (dominantná) funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	— občianske vybavenie, — nerušiaca drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru, — výrobné služby	— chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	— priemyselná veľkovýroba, — živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	— bývanie, — verejná zeleň, — rekreácia, — nerušiaca nezávadná výroba	— nestanovuje sa	— priemyselná veľkovýroba
Výroba	— občianske vybavenie, — doprava, — zeleň	— nestanovuje sa	— objekty pre trvalé bývanie, — rekreácia, — priemyselná veľkovýroba

### 2.6.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti

**Hlavné funkčné využitie:** - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby

v oblasti cestovného ruchu.

8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
9. Plochy statickej dopravy

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
2. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
3. Chov úžitkových zvierat.
4. Výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia uvedených činností:*

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5(max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami.
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
10. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
11. Pozdĺž Tablovho potoka je vylúčená výstavba vo vzdialenosti 15 m od brehovej čiary na obe strany.

### 2.6.2 Funkčné plochy rodinných domov - nový výstavba

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Minimálna výmera stavebného pozemku sa stanovuje na 600 m<sup>2</sup> pri výstavbe 1 b.j. , pri výstavbe 2b.j. na pozemku sa stanovuje minimálna výmera na 800 m<sup>2</sup>.
3. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii.
4. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojácimi objektami RD 7 m.
6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
7. Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).
14. Obmedzenia v OP cesty tr. I. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
15. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
16. Pozdĺž Tablovho potoka je vylúčená výstavba vo vzdialenosti 15 m od brehovej čiary

na obe strany.

17. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
18. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

### 2.6.3 Funkčné plochy rodinných domov (RD) - existujúcej zástavbe

**Hlavné funkčné využitie:** hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m<sup>2</sup>.
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

4. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
5. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
7. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
8. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
9. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojácimi objektami RD 7 m.
10. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
15. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

#### 2.6.4 Funkčné plochy športu a rekreácie.

**Hlavné funkčné využitie:** Určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

##### ❖ *Prípustné sú:*

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
  - a. Funkčné plochy športu sú určené ako:
  - b. plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
  - c. plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
2. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

##### ❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

##### ❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN.

2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených ploch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

#### 2.6.5 Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

#### 2.6.6 Funkčné plochy záhrad

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

### 2.6.7 Funkčná plocha cintorína

**Hlavné funkčné využitie:** - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.6.8 Funkčné plochy dopravy

**Hlavné funkčné využitie:** komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.6.9 Funkčné plochy technického vybavenia a odpadového hospodárstva

**Hlavné funkčné využitie:** technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia, plochy a línie technickej infraštruktúry - elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové.
2. Čistička odpadového hospodárstva - ČOV.
3. Zariadenie pre zber, triedenie, uloženie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu - obecné kompostovisko.
4. Súvisiace technické objekty slúžiace hlavnej činnosti.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.



❖ **Podmienky prevádzkovania:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

**2.6.10 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov**

**Hlavné funkčné využitie:** poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

**2.6.11 Upozornenie pre všetky funkčné plochy:**

**Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

**3. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene**

- 3.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky:
  - 3.1.1. významná krajinárska lokalita "Jelšiny",
  - 3.1.2. významná krajinárska lokalita "Pod jelšinami",
  - 3.1.3. významná krajinárska lokalita "Pod Záhumním"
  - 3.1.4. hydrický regionálny biokoridor "Torysa",
  - 3.1.5. navrhované miestne biocentrum "Pri lese" západne od obce Seniakovce
- 3.2. a preto je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :
  - 3.2.1 uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine,
  - 3.2.2 u lesných porastov vykonávať lesohospodársku činnosť v zmysle schváleného LHP, obmedziť holoruby na minimálnu mieru, pri regenerácii porastov používať pôvodné druhy drevín,
  - 3.2.3 u biokoridorov vylúčiť výrubu sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokraďového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín,
  - 3.2.4 u lúčnych svahových porastov vylúčiť väčšie zásahy do pôdneho krytu, udržiavať svahy bez

- rozsiahlejšieho zárastu náletovej krovitej a stromovej vegetácie, zachovať jestvujúce lúčne spoločenstvá a pomiestnu stromovitú a krovitú vegetáciu,
- 3.2.5 u mokradových ekosystémov zamedziť nevhodným zásahom do vodného režimu mokrade, udržiavať na ploche mokrade riedky stromovitý a krovitý porast,
- 3.2.6 vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle naväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene
- 3.2.7 pre navrhované parkovo upravené plochy zabezpečiť sadovnícke projekty, pričom nosné prvky kostry obytnej zelene zapojiť do ekosystému krajiny,
- 3.2.8 obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšne druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,
- 3.2.9 všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice a pod.),
- 3.2.10 zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme všetky nové objekty a zariadenia zriaďovať mimo priestorov tokov a ich brehov min.10metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku,
- 3.2.11 upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- 3.2.12 zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- 3.2.13 upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak, aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter územia,
- 3.2.14 zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvodzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou,
- 3.2.15 riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,

3.3 pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality-pozemky:

- 3.3.1 parkové úpravy v centre obce,
- 3.3.3 zeleň pri obecnom úrade,
- 3.3.4 plochy verejnej a izolačnej zelene v južnej časti (č. 9/6).**

4. v oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt

4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva:

- 4.1.1 chrániť archeologické lokality a akúkoľvek stavebnú a inžiniersku činnosť na nich konzultovať s Pamiatkovým úradom v Prešove,

5. v oblasti poľnohospodárskej výroby

- 5.1 do roku 2020 plošne ani kapacitne nezväčšovať areál poľnohospodárskeho družstva,

6. v oblasti rekreácie

6.1 obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,  
**6.2 plocha pre šport a rekreáciu (č. 9/5).**

**7. v oblasti bytovej výstavby**

7.1 výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby

Seniakovce

lokalita č. 8 Centrum 53 rodinných domov

lokalita č. 9 Pri jarku 38 rodinných domov

lokalita č. 10 Na Kamenci 20 rodinných domov

preluky 7 rodinných domov

Spolu: 118 rodinných domov

**III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavení územia:**

**1. plochy dopravného vybavenia musia:**

- 1.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
- 1.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 1.3 byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel,
- 1.4 byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod,

**2. zariadenia technického vybavenia (technická infraštruktúra) musia:**

- 2.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
- 2.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 2.3 vyhovovať slovenským technickým normám na kríženie trás rôznych druhov infraštruktúry,
- 2.4 sa uložiť tam, kde to je účelné, to znamená vedľa cestného telesa v pridruženom páse alebo pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom,
- 2.5 odpovedať estetickým požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia, najmä ich detailov,

**3. v oblasti dopravného vybavenia územia**

- 3.1 dobudovať zastávky autobusov na ceste I. triedy č. ~~68~~ **20**,
- 3.2 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty I. triedy č. ~~68~~ **20**,
- 3.3 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie na ~~štátnu~~ cestu I. triedy č. ~~68~~ **20** vrátane premostení prítoku Torysy v obci,
- 3.4 vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby,
- 3.5 upraviť existujúce miestne komunikácie tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
- 3.6 dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia, pri cintoríne a v strede obce,
- 3.7 dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území,
- 3.8 po ~~pravej~~ **ľavej** strane cesty I/~~68~~ **20** v smere na Prešov zrealizovať cyklistickú trasu v celom zastavanom území - **EuroVelo 11**,
- 3.9 vybudovať samostatné zastavovacie pruhy a novú autobusovú zastávku pre pravidelnú autobusovú dopravu v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN.**

4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

- 4.1 v časti energetika v oddiely elektrická energia
  - 4.1.1 rekonštruovať a dostavať verejné osvetlenie v zastavanom území obce,
  - 4.1.2 ozvody NN zrekonštruovať tak, aby napätie na každom odbornom mieste v sieti bolo v rozmedzí 230 V  $\pm$  5 %,
  - 4.1.3 vybudovať navrhované transformačné stanice vrátane prípojok vysokého napätia,
  - 4.1.4 rekonštruovať jestvujúcu sieť nízkeho napätia a dobudovať ju v území pre navrhovanú zástavbu,
  
- 4.2 v časti energetiky v dieli zásobovanie plynom
  - 4.2.1 zriadiť na nových uličných ťahoch rozvody plynu STL a NTL,
  - 4.2.2 trasy navrhovaných uličných plynovodov viesť v zelených pásoch resp. v chodníkoch,
  
- 4.3 v časti vodné hospodárstvo v dieli ochrana územia pred povodňami
  - 4.3.1. zabezpečiť nutné protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,
  - 4.3.2. zabezpečiť úpravy existujúcich a výstavbu nových premostení (vozidlové a pešie) kvôli ochrane pred povodňami,
  - 4.3.3. vybudovať nad obcami záchytné priekopy a urobiť úpravu potokov a priekop tak, aby bola zaistená ochrana intravilánu obcí pred privalovým dažďom,
  
- 4.4 v časti vodné hospodárstvo v dieli vodovod
  - 4.4.1 dobudovať obecný vodovod,
  - 4.4.2. podmieňujúcou investíciou pre rozširovanie vodovodu pre navrhovanú zástavbu v obci Seniakovce je výstavba vodojemu v obci Bretejovce.**
  
- 4.5 v časti vodné hospodárstvo v dieli kanalizácia
  - 4.5.1 rezervovať územie pre trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie pre odkanalizovanie obcí, kde sa predpokladá odkanalizovanie do spoločného kanalizačného zberača napojeného na navrhovanú ČOV ~~za obcou~~ **v juhovýchodnej časti k.ú. obce Seniakovce - plocha č. 9/7.**
  
- 4.6 v časti telekomunikácie
  - 4.6.1 pri zástavbe v obytnom území rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových a optických káblov ako aj ich ochranné pásma,
  - 4.6.2 pre telefónnu sieť rezervovať koridor pre uloženie vzdušných rozvodov do zeme v trasách terajších vzdušných vedení
  - 4.6.3 dobudovať sieť miestnych rozvodov v navrhovanej zástavbe.
  
- 4.7 v časti vodné toky**
  - 4.7.1 pozdĺž Tablovho potoka vylúčiť výstavbu vo vzdialenosti 15 m od brehovej čiary na obe strany,**
  - 4.7.2. rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,**

- 4.7.3 odvádzanie dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej stavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien,
- 4.7.4 je neprípustné upravovať brehy Tablového potoka, ktoré by mali za následok zmenu súčasnej výšky brehov Tablového potoka,
- 4.7.5 zachovať vegetačný porast, ktorý stabilizuje brehy Tablového potoka a zabraňuje erózii,
- 4.7.6 je neprípustné realizovať protipovodňové stavby, ktoré by menili súčasný stav vybreženia Tablového potoka pri návalových vodách a povodniach.

#### 5. v oblasti leteckej dopravy

- 5.1 Letisko Košice– výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:
  - vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,
  - obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska)
- 5.2. v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:
  - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
  - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
  - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
  - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
  - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona,

#### IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 1. Problematika je čiastočne zachytená v bode číslo 3 a okrem toho je potrebné:
  - ~~1.1. vývoz odpadov riadiť podľa programu odpadového hospodárstva obce,~~
  - 1.2. udržiavať miestne biocentrá a biokoridory v trvale udržateľnom stave, aby nedochádzalo k ich degradácii,
  - 1.3. Vybudovať zberný dvor a obecné kompostovisko na ploche č.9/7,
  - 1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
  - 1.5. Obec spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (3) a stredné 63,0% (2). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.
    - Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.

355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- 1.6. Rešpektovať potenciálne zosuvy území, svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú v západnej časti územia.
- 1.7. Rešpektovať koridor manipulačného priestoru min. 15 m od brehov vodného toku Torysa .
- 1.8. Rešpektovať obmedzenia pri vodnom toku Torysa: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto navrhovaná zástavba musí byť zabezpečená individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q100 ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q100 a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- 1.9. Ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 15 m od brehov Tablového potoka.
- 1.10. Odvádzanie dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej stavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 1.11. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.12. Odvádzať splaškové vody do navrhovanej čistiarni odpadových vôd v juhovýchodnej časti k.ú. obce Seniakovce - plocha č. 9/7.

#### V. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

1. Pri realizácii investičných zámerov v riešenom území musia byť dodržané obmedzenia vyplývajúce z rešpektovania nasledujúcich ochranných pásiem:
  - 1.1. ~~pásмо hygienickej ochrany cintorínov je 100 m od hraníc pozemkov, resp. 50 m od hraníc pozemkov za podmienky, že dotknuté územie bude mať vybudovaný obecný vodovod,~~
  - 1.2 ~~ochranné pásмо toku Torysy zodpovedá vymedzenej hranici biokoridoru ,~~
  - 1.3 ~~ochranné pásмо pre miestne potoky a chabžanský kanál je 6 m od brehovej čiary,~~
  - 1.4 ~~ochranné pásмо elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 400 kV je 80m od krajného vodiča na každú stranu,~~
  - 1.5 ~~ochranné pásмо elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 220 kV je 20m od krajného vodiča na každú stranu,~~
  - 1.6 ~~ochranné pásмо elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV je 15m od krajného vodiča na každú stranu,~~
  - 1.7 ~~ochranné pásмо elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu,~~
  - 1.8 ~~ochranné pásмо vzdušného elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV závesným káblom je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,~~
  - 1.9 ~~sietí vodovodu a kanalizácie je 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany,~~
  - 1.10 ~~rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov,~~

~~1.11 ochranné pásmo VTL plynovodu je 50 m,~~

~~1.12 pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN ochranné pásmo v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi,~~

~~1.13 pozdĺž cesty I. triedy č. 68 ochranné pásmo v šírke 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,~~

2. Ochranné pásma navrhované:

~~2.1 pásmo hygienickej ochrany čistiarne odpadových vôd je 200 m od čistiacich objektov,~~

### Cestné ochranné pásma

- Diaľnica D1 - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice na každú stranu.
- Cesta I. triedy - 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

### Ochranné pásma letísk

- Letisko Košice – výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:
  - vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,
  - obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska),
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
  - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.

### Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

### Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Torysa, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0m.
- Pozdĺž brehov Tablového potoka a jeho bezmenných prítokov, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0 m.

- Ochranné pásmo ČOV 100m.

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

##### *Ochranné pásmo:*

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

##### *Bezpečnostné pásmo:*

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č. 278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

#### Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

#### Chránené územia:

- Ochrany prírody a krajiny
  - o Nadregionálny biokoridor (NRBk/2) Torysa
- Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
  - o Zosuvné územia a erózne javy
    - V predmetnom území je zaregistrovaná 3 potencióálne a dve aktívne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v západnej časti katastrálneho územia obce.
    - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
  - o Radónové riziko
    - Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
      - nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného



## žiarenia

### VI. Časti obcí, na ktoré je potrebné spracovať územné plány zón

- 6.1 lokalita č. 10 Na Kamenci a **č. 10/1; 10/2**  
**lokalita č. 9 Pri jarku a č. 9/1; 9/2; 9/3; 9/4; 9/8**

### VII. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

#### 1. v oblasti občianskej vybavenosti

- 1.1 dostavba objektu požiarnej zbrojnice,

#### 2. v oblasti cestnej dopravy

- 2.1 zastávky autobusov na ceste I/68 **20**  
2.2 nové miestne komunikácie,  
2.3 úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov,  
**2.4 stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11**  
**2.5 stavba diaľnice D1 a cesty I/20**

#### 3. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

##### 3.1 v časti energetika v dieli elektrická energia

- 3.1.1 verejné osvetlenie,  
3.1.2 preložka VN prípojky k TS-JRD v južnej časti Bretejoviec

##### 3.2 v časti energetiky v oddiely zásobovanie plynom

- 3.2.1 rozvody STL a NTL plynu na nových uličných ťahoch,

##### 3.3 v časti vodné hospodárstvo v oddiely ochrana územia pred povodňami

- 3.3.1 záchytné priekopy nad obcami,  
3.3.2 chranný val na danom úseku Torysy v katastri obce  
3.3.3 protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,  
3.3.4 úpravy existujúcich a výstavba nových premostení

##### 3.4 v časti vodné hospodárstvo v dieli vodovod

- 3.4.1 skupinové vodovod v obci

##### 3.5 v časti vodné hospodárstvo v dieli kanalizácia

- 3.5.1 trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie a navrhovaná ČOV ~~za obcou~~ **v juhovýchodnej časti k.ú. obce Seniakovce - plocha č. 9/7,**

##### 3.6 v časti telekomunikácie

- 3.6.1 sieť miestnych telefónnych rozvodov v novonavrhovanej zástavbe,

##### **3.7 v časti ochrana a tvorba životného prostredia**

- 3.7.1 plocha odpadového hospodárstva č. 9/7**