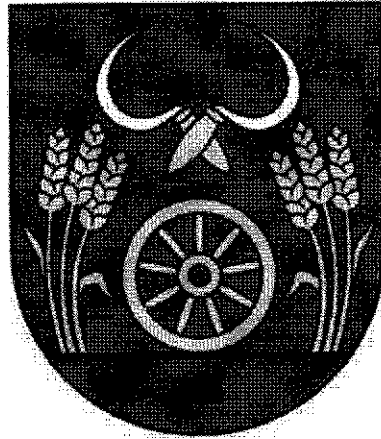


NÁVRH

# OBEC SENIAKOVCE



## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 5/2022

## o miestnom poplatku za rozvoj

### Návrh VZN

Vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa:	28.11.2022
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	08.12.2022
Doručené pripomienky (počet):	.....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	.....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	.....

### VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Seniakovciach dňa:	.....
--	-------

### VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa:	.....
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	.....

VZN účinné dňom:	01.01.2023
------------------	------------

Obecné zastupiteľstvo v Seniakovciach podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 4/2022

### o miestnom poplatku za rozvoj

#### § 1

##### Úvodné ustanovenie

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa v jednotlivých častiach obce Seniakovce ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

#### § 2

##### Jednotlivé časti obce

(1) Obec Seniakovce v súlade s § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje pre účely tohto nariadenia tieto jednotlivé časti obce:

- jednotlivá časť obce Centrum (ďalej len „JČO Centrum“),
- jednotlivá časť obce Na Kamenci (ďalej len „JČO Na Kamenci“),
- jednotlivá časť obce Pri jarku (ďalej len „JČO Pri jarku“).

(2) Zoznam parciel pozemkov, ohraničujúcich jednotlivé časti obce JČO Centrum, JČO Na Kamenci a JČO Pri jarku, vrátane grafického zobrazenia hraníc jednotlivých častí obce, sú uvedené v prílohách tohto nariadenia. Do jednotlivých častí obce patria všetky parcely, tvoriace hranice tejto JČO podľa prílohy č. 1 a parcely, nachádzajúce sa vnútri takto ohraničeného územia.

(3) Prípadné budúce zmeny v číslovaní parciel pozemkov, patriacich do JČO Centrum, JČO Na Kamenci a JČO Pri jarku, nemajú vplyv na vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona. Parcely, ktoré odčlenením geometrickým plánom alebo iným spôsobom vzniknú na pôvodných parcelách alebo z pôvodných parciel, patriacich do JČO Centrum, JČO Na Kamenci a JČO Pri jarku, sa budú považovať za súčasť JČO Centrum, JČO Na Kamenci a JČO Pri jarku.

### § 3 Sadzba poplatku

(1) Sadzba miestneho poplatku za rozvoj sa za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území JČO Centrum ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne:

JČO Centrum	
Členenie stavieb	Sadzba poplatku na m <sup>2</sup> (€)
stavby na bývanie <sup>1</sup>	3
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3
ostatné stavby	3

(2) Sadzba miestneho poplatku za rozvoj sa za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území JČO Na Kamenci a JČO Pri jarku ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne:

JČO Na Kamenci a JČO Pri jarku	
Členenie stavieb	Sadzba poplatku na m <sup>2</sup> (€)
stavby na bývanie <sup>2</sup>	10
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10
ostatné stavby	10

### § 4 Použitie výnosu poplatku za rozvoj

(1) Obec určuje, že výnos z poplatku za rozvoj sa použije v katastrálnom území obce Seniakovce.

(2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov<sup>3</sup> súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- zariadenia starostlivosti o deti,
- slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- sociálneho bývania,

<sup>1</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

<sup>2</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

<sup>3</sup> Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

(3) Obec určuje, že zverejňovanie informácií podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona vykoná na webovom sídle obce ([www.seniakovce.sk](http://www.seniakovce.sk)), a to vždy najneskôr do konca mesiaca jún kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

## § 5

### Záverečné ustanovenia

- (1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Seniakovciach dňa ..... uznesením č. ....
- (2) Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Seniakovce č. 2/2020 o miestnom poplatku za rozvoj, schválené dňa 11.12.2020.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.

Návrh

.....  
Jozef Pončák  
starosta

---

**Prílohy**

**Zoznam parcel, ohraničujúcich jednotlivé časti obce**  
Právny stav k 23.11.2022

**1. Zoznam parcel, ohraničujúcich jednotlivú časť obce JČO Centrum**

Parcely registra C (parcelné číslo):

124, 125, 126, 117, 129, 1, 2, 3/2, 6, 7, 11, 12, 16, 21, 22, 27, 30, 37, 41/1, 47/1, 48/1, 52/1, 53/2, 54, 64/2, 59/4, 59/1, 62/6, 62/7, 62/8, 62/20, 62/9, 62/10, 62/12, 62/13, 62/2, 62/18, 62/32, 62/19, 88/2, 89/6, 93/2, 93/1, 94, 95/11, 95/10, 95/25, 95/17, 105/11, 105/14, 107/5, 108, 112, 113, 114, 115, 119, 120, 159/16, 159/17.

Parcely registra E (parcelné číslo):

515/2, 52, 53, 54/1, 54/2, 55/1, 57/1, 58/1, 58/2, 59/2, 60/2, 61/2, 62/2, 64/2, 73/102, 43, 521/3, 521/2, 100/1, 101/1, 106/2, 116/2, 117/2, 173/2, 154, 155, 158/1, 159/2.

**2. Zoznam parcel, ohraničujúcich jednotlivú časť obce JČO Na Kamenci**

Parcely registra C (parcelné číslo):

378/2.

Parcely registra E (parcelné číslo):

390, 391, 392, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 513, 375, 374, 373.

**3. Zoznam parcel, ohraničujúcich jednotlivú časť obce JČO Pri jarku**

Parcely registra C (parcelné číslo):

-

Parcely registra E (parcelné číslo):

159/1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 519, 251, 250, 249, 248.